

**Sual 1:** Fiziki zərər nədir? Mövzu 5; Bal 2

- A) Mülkiyyətin bazar dəyərinin azalması
- B) Mülkiyyətin fiziki strukturuna vurulan zədə**
- C) Mülkiyyətin gəlir gətirmə imkanlarının itirilməsi
- D) Mülkiyyətin hüquqi statusunun dəyişdirilməsi

**Cavab:** B) Mülkiyyətin fiziki strukturuna vurulan zədə

**Sual 2:** Maddi zərər nəyi ifadə edir? Mövzu 5; Bal 1

- A) Mülkiyyətin fiziki cəhətdən zədələnməsini
- B) Mülkiyyətin bazar dəyərinin azalmasını və gəlir itkisini**
- C) Mülkiyyətin vergiləri ilə bağlı itkiləri
- D) Mülkiyyətin təmiri üçün lazım olan xərcləri

**Cavab:** B) Mülkiyyətin bazar dəyərinin azalmasını və gəlir itkisini

**Sual 3:** Hansı hal maddi zərərin nümunəsi hesab olunur? Mövzu 5; Bal 1

- A) Avtomobilin qəzadan sonra qapısının əzilməsi
- B) Evdəki mebellərin köhnəlməsi
- C) İcarəyə verilən mənzilin gəlirinin zədələnmə səbəbindən azalması**
- D) Yerdəki çatlar

**Cavab:** C) İcarəyə verilən mənzilin gəlirinin zədələnmə səbəbindən azalması

**Sual 4:** İtkinin pul formasında ifadəsi nədir? Mövzu 5; Bal 1

- A) Mülkiyyətin hüquqi dəyərinin artırılması
- B) Mülkiyyətə vurulan zərərin dəyərini pul ilə qiymətləndirmək**
- C) Mülkiyyətin bərpa olunması üçün lazım olan işlərin siyahısı
- D) Mülkiyyətin dəyişdirilməsi

**Cavab:** B) Mülkiyyətə vurulan zərərin dəyərini pul ilə qiymətləndirmək

**Sual 5:** İtki hansı üsulla hesablanır? Mövzu 5; Bal 2

- A) Mülkiyyətin vergi dərəcəsinə görə
- B) Mülkiyyətin zərərdən əvvəlki və sonrakı bazar qiymətlərinin müqayisəsi ilə**
- C) Mülkiyyətin hüquqi dəyəri əsasında
- D) Təmir işlərinin vaxtına əsaslanaraq

**Cavab:** B) Mülkiyyətin zərərdən əvvəlki və sonrakı bazar qiymətlərinin müqayisəsi ilə

**Sual 6:** Hər hansı bir obyektin dəyərini azaltmadan zədələnməsi hansı zərər növü hesab olunur?  
Mövzu 5; Bal 1.5

- A) Fiziki zərər**
- B) Maddi zərər
- C) Heç bir zərər
- D) Hər iki növ zərər

**Cavab:** A) Fiziki zərər

**Sual 7:** Aşağıdakı hansı vəziyyət həm fiziki, həm də maddi zərər kimi təsnif oluna bilər?

Mövzu 5; Bal 1.5

- A) Avtomobilin farasının sındırılması
- B) Zədələnmiş mənzilin kirayə gəlirlərinin itirilməsi
- C) Evdə yanğın nəticəsində onun dəyərinin və gəlir gətirmə imkanlarının azalması**
- D) Torpağın eroziyaya uğraması

**Cavab:** C) Evdə yanğın nəticəsində onun dəyərinin və gəlir gətirmə imkanlarının azalması

**Sual 8:** Maddi zərərin qiymətləndirilməsi zamanı hansı faktor nəzərə alınmır? Mövzu 5; Bal 2

- A) Mülkiyyətin gələcək bazar dəyəri
- B) Təmir xərcləri
- C) Zərərdən sonra yaranan itirilmiş gəlir
- D) Mülkiyyətin hüquqi statusu**

**Cavab:** D) Mülkiyyətin hüquqi statusu

**Sual 9:** Aşağıdakılardan hansı fiziki zərəre aid deyil? Mövzu 5; Bal 1

- A) Divarlarda yaranan çatlar
- B) Elektrik naqillərinin sıradan çıxması
- C) Avtomobilin qəza nəticəsində dəyərinin azalması
- D) Yanğın nəticəsində evin damının dağılması

**Cavab:** C) Avtomobilin qəza nəticəsində dəyərinin azalması (bu, maddi zərərdir)

**Sual 10:** Bir mülkiyyətə ziyan dəymişdir və onun bazar dəyəri 100,000 manat olmuşdur. Zərərdən sonra bazar dəyəri 70,000 manat olmuşdur. Bu zərərin pul ekvivalentini necə hesablamaq olar?

Mövzu 5; Bal 3

- A) Zərər 30,000 manatdır**
- B) Zərər 70,000 manatdır
- C) Zərər 100,000 manatdır
- D) Zərər 170,000 manatdır

**Cavab:** A) Zərər 30,000 manatdır ( $100,000 - 70,000 = 30,000$ )

**Sual 11:** Fiziki zərərin qiymətləndirilməsi üçün hansı amil əsas götürülür? Mövzu 5; Bal 2

- A) Bazar dəyəri
- B) Mülkiyyətin hüquqi statusu
- C) Təmir və bərpa xərcləri**
- D) Vergi məbləği

**Cavab:** C) Təmir və bərpa xərcləri

**Sual 12:** Aşağıdakı hansı vəziyyət maddi zərər kimi qəbul edilir? Mövzu 5; Bal 1

- A) Qəzadan sonra binanın fasadının dağılması
- B) Ticarət obyektinin təmir xərclərinin artması

**C) Zədələnmiş obyektin bazar qiymətinin azalması**

D) Mənzildə istifadə olunan avadanlıqların sıradan çıxması

**Cavab:** C) Zədələnmiş obyektin bazar qiymətinin azalması

**Sual 13:** Hansı vəziyyət itirilmiş gəlirə nümunə ola bilər? Mövzu 5; Bal 2

A) Obyektin dəyərinin azalması

**B) Kirayə gəlirinin dayanması**

C) Bərpa xərclərinin artması

D) Obyektin bazar qiymətinin artması

**Cavab:** B) Kirayə gəlirinin dayanması

**Sual 14:** Bir avtomobil qəzaya uğrayır və təmir xərcləri 5,000 manatdır. Təmir olunsa belə, avtomobilin bazar dəyəri əvvəlkindən 2,000 manat aşağı olur. Avtomobilin bazar qiyməti qəzadan əvvəl 20,000 manat idi. Bu vəziyyətdə ümumi maddi itki nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

A) 5,000 manat

**B) 7,000 manat**

C) 2,000 manat

D) 17,000 manat

**Cavab:** B) 7,000 manat (5,000 manat təmir + 2,000 manat bazar dəyərinin azalması)

**Sual 15:** Bir obyekt yanğın nəticəsində məhv olmuş və təmir üçün 50,000 manat tələb olunur. Obyektin bazar dəyəri 200,000 manat olmuşdur, amma təmir olunsa belə, onun yeni bazar dəyəri 180,000 manat olacaqdır. Ümumi zərərin miqdarı nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

A) 50,000 manat

B) 20,000 manat

**C) 70,000 manat**

D) 180,000 manat

**Cavab:** C) 70,000 manat (50,000 təmir xərcləri + 20,000 dəyər itkisi)

**Sual 16:** Fiziki zərərin aradan qaldırılması üçün hansı hüquqi addım atıla bilər? Mövzu 5; Bal 2

A) Zədələnmiş mülkiyyətin bazar qiymətini artırmaq

**B) Təmir işlərinin maliyyələşdirilməsi üçün sığorta tələbi**

C) Mülkiyyətin başqa şəxslərə satılması

D) Hüquqi məhkəmə iddiasının başlanması

**Cavab:** B) Təmir işlərinin maliyyələşdirilməsi üçün sığorta tələbi

**Sual 17:** Zərərin pul formasında ifadəsi hansı halda hüquqi məsuliyyət yaradır? Mövzu 5; Bal 2

A) Mülkiyyətin dəyərinin bərpası başa çatmayanda

B) Zərərin qiymətləndirilməsi düzgün aparılmadıqda

C) İtirilmiş gəlir dəyərləndirilmədikdə

**D) Zərər kompensasiya olunmadıqda**

**Cavab:** D) Zərər kompensasiya olunmadıqda

**Sual 18:** Bir binanın qiyməti təmir olunmadan əvvəl 500,000 manat idi. Yanğından sonra təmir üçün 100,000 manat xərcləndi, amma binanın bazar dəyəri yalnız 450,000 manata qədər bərpa edildi.

Ümumi maddi zərər nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

- A) 50,000 manat
- B) 100,000 manat
- C) 150,000 manat**
- D) 200,000 manat

**Cavab:** C) 150,000 manat (100,000 təmir + 50,000 dəyər itkisi)

**Sual 19:** İcarəyə verilən obyekt təbii fəlakət nəticəsində zədələnmişdir və təmir üçün 80,000 manat xərclənmişdir. Bununla yanaşı, təmir dövründə icarədən 20,000 manat itirilib. Ümumi zərər nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

- A) 80,000 manat
- B) 100,000 manat**
- C) 20,000 manat
- D) 60,000 manat

**Cavab:** B) 100,000 manat (80,000 təmir xərcləri + 20,000 itirilmiş gəlir)

**Sual 20:** Aşağıdakı hansı fakt mülkiyyətə dəyən maddi zərərin düzgün qiymətləndirilməsi üçün tələb olunur? Mövzu 5; Bal 2

- A) Mülkiyyətin hüquqi tarixi
- B) Mülkiyyətin yerləşdiyi yer
- C) Mülkiyyətin zədələnmədən əvvəlki və sonrakı bazar qiyməti**
- D) Mülkiyyətin istifadə müddəti

**Cavab:** C) Mülkiyyətin zədələnmədən əvvəlki və sonrakı bazar qiyməti

**Sual 21:** Maddi zərər hansıdır? Mövzu 5; Bal 1

- A) Mülkiyyətin bərpası üçün tələb olunan xərclər
- B) Mülkiyyətin gəlir gətirmə potensialının azalması**
- C) Mülkiyyətin fiziki strukturunun sıradan çıxması
- D) Mülkiyyətin müvafiq qanunlar çərçivəsində hüquqi statusu

**Cavab:** B) Mülkiyyətin gəlir gətirmə potensialının azalması

**Sual 22:** Bir obyektin fiziki zədələnməsi ilə maddi zərərin fərqi nədir? Mövzu 5; Bal 2

- A) Fiziki zərər obyektin strukturuna vurulan zədələri, maddi zərər isə onun dəyər itkilərini əks etdirir**
- B) Fiziki zərər obyektin qiymətini artırır, maddi zərər isə azaldır
- C) Maddi zərər obyektin hüquqi statusunu dəyişdirir, fiziki zərər isə dəyişdirmir
- D) Fiziki zərər müvəqqətidir, maddi zərər isə daimi olur

**Cavab:** A) Fiziki zərər obyektin strukturuna vurulan zədələri, maddi zərər isə onun dəyər itkilərini əks etdirir

**Sual 23:** Hər hansı bir mülkiyyətə vurulan zərərdən sonra hansı əsas göstərici maddi zərəri müəyyənləşdirir? Mövzu 5; Bal 2

- A) Obyektin yenidən satılma potensialı
- B) Obyektin təmir xərcləri
- C) Zərərdən əvvəlki və sonrakı bazar dəyərləri**
- D) Obyektin sığorta məbləği

**Cavab:** C) Zərərdən əvvəlki və sonrakı bazar dəyərləri

**Sual 24:** Fiziki və maddi zərərin kompensasiyası üçün sığorta şirkətləri hansı sənədi tələb edir?

Mövzu 5; Bal 1

- A) Mülkiyyətin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsi aktı**
- B) Zədələnmiş mülkiyyətin təmir planı
- C) Zədələnmiş obyektin fotosəkilləri
- D) Mülkiyyətin hüquqi sənədləri

**Cavab:** A) Mülkiyyətin bazar dəyərinin qiymətləndirilməsi aktı

**Sual 25:** Mülkiyyətə vurulan zərərdən sonra sığorta iddiasının rədd edilməsi hansı halda baş verir?

Mövzu 5; Bal 2

- A) Obyektin bazar dəyəri düzgün qiymətləndirilmədikdə
- B) Sığorta aktında göstərilməyən bir vəziyyət zədələnməyə səbəb olduqda**
- C) Obyektin bazar qiyməti artdıqda
- D) Mülkiyyətin hüquqi statusu dəyişdikdə

**Cavab:** B) Sığorta aktında göstərilməyən bir vəziyyət zədələnməyə səbəb olduqda

**Sual 26:** Bir mülkiyyət təbii fəlakət nəticəsində ciddi zədələnmişdir. Bina əvvəl 300,000 manat dəyərində qiymətləndirilirdi, lakin təmir işlərindən sonra bazar dəyəri 250,000 manat olmuşdur. Təmirlərin dəyəri isə 50,000 manatdır. Bu vəziyyətdə maddi zərər nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

- A) 50,000 manat
- B) 100,000 manat**
- C) 150,000 manat
- D) 200,000 manat

**Cavab:** B) 100,000 manat (50,000 təmir + 50,000 bazar dəyərinin azalması)

**Sual 27:** Bir ticarət obyektini zədələndikdən sonra təmir olunub və bazar dəyəri əvvəlki səviyyəyə qədər bərpa edilib. Lakin təmir zamanı obyekt 6 ay müddətində fəaliyyət göstərə bilməyib və bu müddətdə 60,000 manat gəlir itirilib. Bu halda hansı növ zərər daha çox önəmlidir? Mövzu 5; Bal 3

- A) Fiziki zərər
- B) Maddi zərər
- C) Gəlir itkisi**
- D) Hüquqi zərər

**Cavab:** C) Gəlir itkisi

**Sual 28:** Hər hansı bir obyektə vurulmuş fiziki zərər necə qiymətləndirilir? Mövzu 5; Bal 2

- A) Zədələnməmiş obyektin bazar dəyərində əsaslanaraq
- B) Təmir və bərpa işlərinin xərclərinə əsaslanaraq**

- C) Obyektin gəlir potensialının azalmasına əsasən
- D) Mülkiyyətin hüquqi dəyərinə əsaslanaraq

**Cavab:** B) Təmir və bərpa işlərinin xərclərinə əsaslanaraq

**Sual 29:** Maddi zərər hansı halda baş verir? Mövzu 5; Bal 1

- A) Obyektin fiziki strukturuna zərər vurulduqda
- B) Obyektin gəlir gətirmə potensialı azaldıqda**
- C) Obyektin hüquqi statusu dəyişdirildikdə
- D) Zədələnmiş obyekt təmir edildikdə

**Cavab:** B) Obyektin gəlir gətirmə potensialı azaldıqda

**Sual 30:** Fiziki zərərin əvəz edilməsi hansı halda qeyri-mümkün olur? Mövzu 5; Bal 1

- A) Obyektin bazar dəyəri çox yüksək olduqda
- B) Obyekt tamamilə məhv olduqda**
- C) Obyekt təmir üçün uyğun olduqda
- D) Zərər minimal olduqda

**Cavab:** B) Obyekt tamamilə məhv olduqda

**Sual 31:** Bir obyektin zərərdən əvvəlki və sonrakı bazar dəyəri arasındakı fərq nəyi göstərir?

Mövzu 5; Bal 1

- A) Obyektin hüquqi statusunun dəyişməsi
- B) Maddi zərərin miqdarını**
- C) Obyektin təmir dəyərini
- D) Obyektin fiziki vəziyyətini

**Cavab:** B) Maddi zərərin miqdarını

**Sual 32:** Bir mənzil təbii fəlakət nəticəsində zədələnmiş və təmir üçün 40,000 manat xərclənmişdir. Lakin təmirə baxmayaraq mənzilin bazar qiyməti əvvəlki 200,000 manatdan 180,000 manata düşmüşdür. Bu halda ümumi maddi zərər nə qədərdir? Mövzu 5; Bal 3

- A) 20,000 manat
- B) 40,000 manat
- C) 60,000 manat**
- D) 80,000 manat

**Cavab:** C) 60,000 manat (40,000 təmir xərcləri + 20,000 bazar dəyərinin azalması)

**Sual 33:** İcarəyə verilən obyekt yanğın nəticəsində 6 ay istifadəsiz qalıb və təmir üçün 50,000 manat xərclənmişdir. Təmir müddətində obyekt 30,000 manat gəlir itirmişdir. Ümumi zərər nə qədərdir?

Mövzu 5; Bal 3

- A) 50,000 manat
- B) 80,000 manat**
- C) 30,000 manat
- D) 60,000 manat

**Cavab:** B) 80,000 manat (50,000 təmir xərcləri + 30,000 gəlir itkisi)

**Sual 34:** Qiymətləndirmə fəaliyyətində birbaşa itki nədir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Zədələnmiş obyektin istifadəsiz qalması nəticəsində yaranan itkilər
- B) Obyektin zədələnməsi və fiziki məhv olması nəticəsində yaranan itkilər**
- C) Zədələnmiş obyektin gələcəkdə gətirəcəyi gəlirin itirilməsi
- D) Obyektin bərpa olunmaması nəticəsində yaranan əlavə xərclər

**Cavab:** B) Obyektin zədələnməsi və fiziki məhv olması nəticəsində yaranan itkilər

**Sual 35:** Dolaylı itkilərin nümunəsi hansıdır? Mövzu 6; Bal 1

- A) Obyektin təmir edilməsi üçün tələb olunan məbləğ
- B) Obyektin tam məhv olması
- C) İcarə gəlirinin itirilməsi**
- D) Zədələnmiş obyektin bazar dəyərinin azalması

**Cavab:** C) İcarə gəlirinin itirilməsi

**Sual 36:** Zərərin qiymətləndirilməsində bərpa dəyəri nəyi ifadə edir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Zərərdən əvvəlki obyektin bazar dəyərini
- B) Zədələnmiş obyektin yenidən təmir və ya bərpa edilməsi üçün tələb olunan xərcləri**
- C) Zərərin maliyyə təsirlərini
- D) Obyektin təmir edilmədən əvvəlki vəziyyətini

**Cavab:** B) Zədələnmiş obyektin yenidən təmir və ya bərpa edilməsi üçün tələb olunan xərcləri

**Sual 37:** Birbaşa itkilər aşağıdakılardan hansı ilə bağlıdır? Mövzu 6; Bal 1

- A) Obyektin gələcəkdə istifadə edilməməsi
- B) Fiziki zədələnmə və ya məhv olma nəticəsində yaranan itkilər**
- C) Alternativ yerlərin icarəyə götürülməsi üçün çəkilən xərclər
- D) Obyektin potensial gəlir itkisi

**Cavab:** B) Fiziki zədələnmə və ya məhv olma nəticəsində yaranan itkilər

**Sual 38:** Dolaylı itkilərin qiymətləndirilməsi üçün hansı metod istifadə olunur? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Bazis metodu
- B) Bərpa dəyəri metodu
- C) Gəlir metodu**
- D) Texniki müayinə metodu

**Cavab:** C) Gəlir metodu

**Sual 39:** Bir zavodda baş verən qəza nəticəsində zavod 3 ay fəaliyyət göstərə bilmir və bu müddətdə 150,000 manatlıq gəlir itirir. Bu hansı növ itkidir? Mövzu 6; Bal 1.5

A) Birbaşa itki

**B) Dolayı itki**

C) Bazis itki

D) Bərpa dəyəri itkisi

**Cavab:** B) Dolayı itki

**Sual 40:** Zərərin qiymətləndirilməsində işgüzar fəaliyyətin dayanması hansı növ itkidir? Mövzu 6; Bal 1.5

A) Birbaşa itki

**B) Dolayı itki**

C) Texniki itki

D) Bazar itkisi

**Cavab:** B) Dolayı itki

**Sual 41:** Birbaşa itkilərin hesablanması hansı metod əsasən istifadə olunur? Mövzu 6; Bal 1.5

A) Gəlir metodu

**B) Bərpa xərcləri metodu**

C) Alternativ qiymətləndirmə metodu

D) Texniki xidmət metodu

**Cavab:** B) Bərpa xərcləri metodu

**Sual 42:** Zərərin qiymətləndirilməsi prosesində vaxt faktoru hansı növ itkilərə təsir edir? Mövzu 6; Bal 1.5

A) Birbaşa itkilərə

**B) Dolayı itkilərə**

C) Zərərin tam dəyərinə

D) Texniki xidmət xərclərinə

**Cavab:** B) Dolayı itkilərə

**Sual 43:** Birbaşa və dolayı itkilərin uçotunun məqsədi nədir? Mövzu 6; Bal 1.5

**A) Mülkiyyətə vurulan zərərin miqyasını müəyyən etmək**

B) Obyektin təmir xərclərini hesablayıb, işgüzar fəaliyyəti nəzərə almamaq

C) Zərərin vurduğu məbləği aşağı salmaq

D) Obyektin gələcək dəyərini təxmin etmək

**Cavab:** A) Mülkiyyətə vurulan zərərin miqyasını müəyyən etmək

**Sual 44:** Birbaşa itkilər nə vaxt tamamlanmış hesab olunur? Mövzu 6; Bal 2

- A) Zərər vurulmuş obyektin təmir edildiyi zaman**
- B) Obyektin yenidən istifadəyə verildiyi zaman
- C) Zərərin bazar qiyməti ilə hesablanıb təsdiqləndiyi zaman
- D) Obyektin gəlir gətirməyə başladığı zaman

**Cavab:** A) *Zərər vurulmuş obyektin təmir edildiyi zaman*

**Sual 45:** Dolaylı itkilərin hesablanması hansı hallarda tələb olunur? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Obyektin bazar dəyərinin azalması zamanı
- B) Obyektin təmir müddətində istifadəsiz qalması səbəbilə gəlir itirildiyi zaman**
- C) Obyektin texniki vəziyyətinin qiymətləndirilməsi zamanı
- D) Obyektin zədələnməsinin nəticələrinin fiziki olaraq təmir edildiyi zaman

**Cavab:** B) *Obyektin təmir müddətində istifadəsiz qalması səbəbilə gəlir itirildiyi zaman*

**Sual 46:** Qiymətləndirmə fəaliyyətində "bazis dəyəri" hansı anlayışı ifadə edir? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Zərərdən əvvəlki obyektin bazar dəyəri**
- B) Obyektin tam məhv olmadan əvvəlki vəziyyəti
- C) Obyektin gəlir gətirmə potensialı
- D) Zərərin alternativ həll yollarının qiymətləndirilməsi

**Cavab:** A) *Zərərdən əvvəlki obyektin bazar dəyəri*

**Sual 47:** Bir zavodda olan avadanlıq zədələnib və təmir üçün 200,000 manat tələb olunur. Bu hansı növ itkidir? Mövzu 6; Bal 2

- A) Dolaylı itki
- B) Birbaşa itki**
- C) Bazar itkisi
- D) Gəlir itkisi

**Cavab:** B) *Birbaşa itki*

**Sual 48:** Zədələnmiş obyektin təmir olunduğu müddətdə icarə gəliri itirilir. Bu hansı növ itkidən xəbər verir? Mövzu 6; Bal 2

- A) Birbaşa itki
- B) Dolaylı itki**
- C) Zəmanət xərci
- D) Bərpa dəyəri

**Cavab:** B) *Dolaylı itki*

**Sual 49:** Zərərin qiymətləndirilməsində hansı yanaşma obyektin təmir və yenidən istifadəsi üçün tələb olunan real xərcləri hesablayır? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Bazar dəyəri metodu
- B) Gəlir metodu
- C) Bərpa dəyəri metodu**
- D) Alternativ dəyər metodu

**Cavab:** C) Bərpa dəyəri metodu

**Sual 50:** Zərər zamanı zədələnmiş obyektin müvəqqəti istifadəsi nəticəsində yaranan xərclər hansı növ itkilərə aiddir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Birbaşa itki
- B) Dolaylı itki**
- C) Alternativ itki
- D) Qeyri-maddi itki

**Cavab:** B) Dolaylı itki

**Sual 51:** Zərərin qiymətləndirilməsi prosesində hansı yanaşma daha çox faktiki məlumatlara əsaslanır? Mövzu 6; Bal 1

- A) Proqnoz metodu
- B) Əsaslı qiymətləndirmə metodu
- C) Tarixi məlumatlara əsaslanan metod**
- D) Alternativ dəyər metodu

**Cavab:** C) Tarixi məlumatlara əsaslanan metod

**Sual 52:** Zərərin qiymətləndirilməsində hansı metod zədələnmiş obyektin bərpa olunduqdan sonra yeni bazar dəyərini təxmin edir? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Gəlir metodu
- B) Alternativ dəyər metodu
- C) Müsbət metod
- D) Bazar dəyəri metodu**

**Cavab:** D) Bazar dəyəri metodu

**Sual 53:** Qiymətləndirmə fəaliyyətinin hansı növü zərərin dəyərini qiymətləndirir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Risk qiymətləndirməsi
- B) İpoteka qiymətləndirməsi
- C) İcarə qiymətləndirməsi
- D) Zərərin qiymətləndirilməsi**

**Cavab:** D) Zərərin qiymətləndirilməsi

**Sual 54:** Dolayı itkilərin hesablanması hansı məlumatlar əsas götürülə bilər? Mövzu 6; Bal 1

- A) **Obyektin əvvəlki gəlir göstəriciləri**
- B) Zədələnmiş obyektin fiziki zədələnməsi
- C) İcarə müqavilələrinin müddəti
- D) Obyektin bazar dəyəri

**Cavab:** A) Obyektin əvvəlki gəlir göstəriciləri

**Sual 55:** Zərərin qiymətləndirilməsi prosesində hansı yanaşma daha çox subyektivdir? Mövzu 6; Bal 2

- A) Faktiki məlumatlara əsaslanan metod
- B) **Proqnoz metodu**
- C) Tarixi məlumatlara əsaslanan metod
- D) Alternativ dəyər metodu

**Cavab:** B) Proqnoz metodu

**Sual 56:** İtirilmiş mənfəət aşağıdakılardan hansı halda yaranır?

- A) **Müəssisənin normal fəaliyyətinin dayandırılması** Mövzu 6; Bal 2
- B) Zədələnmiş əmlakın bərpası
- C) Yeni müştəri bazası yaradılması
- D) Maliyyə investisiyalarının artırılması

**Cavab:** A) *Müəssisənin normal fəaliyyətinin dayandırılması*

**Sual 57:** İtirilmiş mənfəətin qiymətləndirilməsində hansı faktor daha əhəmiyyətlidir?

Mövzu 6; Bal 2

- A) Zədələnmiş obyektin bərpa dəyəri
- B) **Gəlir imkanlarının azalması**
- C) Müştəri məmnuniyyətinin artırılması
- D) İşçi heyətinin sayı

**Cavab:** B) *Gəlir imkanlarının azalması*

**Sual 58:** İtirilmiş mənfəət aşağıdakılardan hansı səbəblərdən yaranır? Mövzu 6; Bal 1

- A) Müəssisənin fəaliyyətinin dayandırılması
- B) İcarə xərclərinin artması
- C) Zədələnmiş obyektin bazar dəyərinin azalması
- D) **Hamısı**

**Cavab:** D) *Hamısı*

**Sual 59:** İtirilmiş mənfəətin hesablanması hansı məlumatlar əhəmiyyətlidir? Mövzu 6; Bal 1

- A) **Müəssisənin əvvəlki maliyyə hesabatları**
- B) Zədələnmiş obyektin bərpa xərcləri
- C) Müştəri bazasının sayı
- D) Təşkilatın marketinq strategiyası

**Cavab:** A) *Müəssisənin əvvəlki maliyyə hesabatları*

**Sual 60:** İtirilmiş mənfəət qiymətləndirilərkən hansı metod daha çox istifadə olunur? Mövzu 6; Bal 1.5

- A) Bazar dəyəri metodu
- B) Fiziki dəyər metodu
- C) **Gəlir metodu**
- D) Xərclər metodu

**Cavab:** C) *Gəlir metodu*

**Sual 61:** Aşağıdakılardan hansı itirilmiş mənfəətə misal ola bilər? Mövzu 6; Bal 1

**A) İcarə gəlirinin itirilməsi**

B) Zədələnmiş obyektin dəyəri

C) Təşkilatın müştəri bazasının artması

D) İcarə xərclərinin azalması

**Cavab:** A) *İcarə gəlirinin itirilməsi*

**Sual 62:** Aşağıdakılardan hansı itirilmiş mənfəətin qiymətləndirilməsində istifadə olunan göstəricilərdən biridir? Mövzu 6; Bal 1

A) Müşahidə olunan müştəri sayı

B) Müəssisənin bazar dəyəri

**C) İcarə gəlirlərinin potensialı**

D) Hamısı

**Cavab:** C) *İcarə gəlirlərinin potensialı*

**Sual 63:** İtirilmiş mənfəət aşağıdakılardan hansı üsullarla hesablanı bilər? Mövzu 6; Bal 2

**A) Proqnozlaşdırılan gəlirlərin çıxarılması**

B) Zədələnmiş obyektin bərpa xərclərinin cəmlənməsi

C) Təşkilatın cari gəlirlərinin hesaba alınması

D) Yuxarıdakılardan yalnız biri

**Cavab:** A) *Proqnozlaşdırılan gəlirlərin çıxarılması*

**Sual 64:** Qarşı tərəflər qarşısında öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi nəticəsində aşağıdakılardan hansı itki yaranır? Mövzu 6; Bal 1

A) İcarə xərcləri

**B) İttiham və məhkəmə xərcləri**

C) Müştəri bazasının artması

D) Yeni məhsul inkişafı

**Cavab:** B) *İttiham və məhkəmə xərcləri*

**Sual 65:** Aşağıdakılardan hansı öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi nəticəsində yarana biləcək iddialardan biridir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Müqavilə pozuntusu**
- B) Reklam strategiyası
- C) İdarəetmə sisteminin dəyişməsi
- D) Bazar dəyərinin artması

**Cavab:** A) Müqavilə pozuntusu

**Sual 66:** Öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi halında müştəri hansı hüquqlara malikdir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Ziyanların kompensasiya edilməsi**
- B) Yalnız mənfəətin itirilməsi
- C) İcarə müqaviləsinin müddətinin uzadılması
- D) Təşkilatın fəaliyyətini artırmaq

**Cavab:** A) Ziyanların kompensasiya edilməsi

**Sual 67:** Aşağıdakılardan hansı öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi səbəbindən yaranan itkilərin mübahisələndirilməsi üçün əsasdır? Mövzu 6; Bal 2

- A) Təşkilatın bazar dəyəri
- B) İddia xərcləri
- C) Müqavilənin müddəti
- D) Zərər çəkmiş tərəfin dəstəyi**

**Cavab:** D) Zərər çəkmiş tərəfin dəstəyi

**Sual 68:** Öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi halında aşağıdakılardan hansı məhkəmə çəkişmələrinin yaranmasına səbəb ola bilər? Mövzu 6; Bal 1

- A) Müştəri şikayətləri
- B) Yüksək satış gəlirləri
- C) Müəssisənin imicinin qorunması
- D) Müqavilənin pozulması**

**Cavab:** D) Müqavilənin pozulması

**Sual 69:** Aşağıdakılardan hansı iddia və məhkəmə çəkişmələrinin nəticəsi ola bilər? Mövzu 6; Bal 1

**A) Ziyanların kompensasiya edilməsi**

B) Müştəri məmnuniyyətinin azalması

C) Yeni məhsulun təqdimatı

D) İcarə xərclərinin azalması

**Cavab:** A) *Ziyanların kompensasiya edilməsi*

**Sual 70:** Öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi halları üçün hansı sənəd vacibdir? Mövzu 6; Bal 1

A) Maliyyə hesabatları

**B) Müqavilə sənədi**

C) İcarə müqaviləsi

D) Reklam planı

**Cavab:** B) *Müqavilə sənədi*

**Sual 71:** Aşağıdakılardan hansı öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi səbəbindən yaranan xərclərə aiddir? Mövzu 6; Bal 1

**A) İttiham xərcləri**

B) İcarə gəlirləri

C) Təşkilatın reklam büdcəsi

D) İşçi əmək haqqı

**Cavab:** A) *İttiham xərcləri*

**Sual 72:** Qarşı tərəflər qarşısında öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi hallarında hansı üsul daha çox istifadə edilir? Mövzu 6; Bal 1

A) Alternativ mübahisələrin həlli

B) Yalnız məhkəmə çəkişmələri

C) Söhbət yolu ilə razılaşma

**D) Hamısı**

**Cavab:** D) *Hamısı*

**Sual 73:** Öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi halında təsirini azaltmaq üçün hansı addım atılmalıdır? Mövzu 6; Bal 1

**A) Müqavilənin yenidən nəzərdən keçirilməsi**

B) Məhkəməyə müraciət edilməməsi

C) İcarə xərclərinin artırılması

D) İtirilmiş mənfəətin gözlənilməsi

**Cavab:** A) *Müqavilənin yenidən nəzərdən keçirilməsi*

**Sual 74:** Təşkilatın imicinin itirilməsi hansı hallarda baş verə bilər? Mövzu 6; Bal 1

- A) Yalnız müştəri şikayətlərinin azalması
- B) Müsbət marketinq strategiyaları
- C) Müqavilə pozuntuları və ya qeyri-peşəkar davranışlar**
- D) Yeni məhsul təqdimatı

**Cavab:** C) Müqavilə pozuntuları və ya qeyri-peşəkar davranışlar

**Sual 75:** Təşkilatın imicinin itirilməsi aşağıdakılardan hansına səbəb ola bilər? Mövzu 6; Bal 1

- A) Müştəri bazasının artması
- B) Satışların artması
- C) İttiham xərclərinin azalması
- D) İtirilmiş mənfəət və müştəri etimadının azalması**

**Cavab:** D) İtirilmiş mənfəət və müştəri etimadının azalması

**Sual 76:** İşlərin hüquqi həlli xərcləri aşağıdakılardan hansı hallarda yaranır? Mövzu 6; Bal 1

- A) Təşkilatın bazar dəyərinin artması
- B) Məhkəmə çəkişmələrinin nəticəsi**
- C) Müştəri şikayətlərinin azaldılması
- D) İcarə müqavilələrinin müzakirəsi

**Cavab:** B) Məhkəmə çəkişmələrinin nəticəsi

**Sual 77:** Təşkilatın imicinin bərpası üçün hansı tədbirlər görülməlidir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Yalnız yeni məhsul təqdim etmək
- B) Marketinq strategiyalarını təkmilləşdirmək**
- C) İcarə xərclərini artırmaq
- D) Müştəri məmnuniyyətinin azaldılması

**Cavab:** B) Marketinq strategiyalarını təkmilləşdirmək

**Sual 78:** Təşkilatın hüquqi həll xərcləri aşağıdakılardan hansı xərcləri əhatə edir? Mövzu 6; Bal 1

- A) Reklam xərcləri
- B) Məhkəmə xərcləri və hüquqi xidmətlərin ödənişi**
- C) İcarə xərcləri
- D) İstifadəçi təhlil xərcləri

**Cavab:** B) Məhkəmə xərcləri və hüquqi xidmətlərin ödənişi

**Sual 79:** Təşkilatın imicinin itirilməsi hansı müsbət nəticələri aradan qaldıra bilər? Mövzu 6; Bal 2

- A) Müştəri bazasının artması
- B) Təşkilatın fəaliyyətinin genişlənməsi
- C) İttihamların azalması
- D) İtirilmiş müştəri etimadı**

**Cavab:** D) İtirilmiş müştəri etimadı

**Sual 80:** İşlərin hüquqi həlli xərclərinin qarşısını almaq üçün hansı strategiya daha effektivdir? Mövzu 6; Bal 2

- A) Müqavilələrin vaxtında yerinə yetirilməsi**
- B) Reklam kampaniyalarının artırılması
- C) Yalnız müştəri xidmətlərinin artırılması
- D) İcarə öhdəliklərinin müzakirəsi

**Cavab:** A) Müqavilələrin vaxtında yerinə yetirilməsi

**Sual 81:** Aşağıdakılardan hansı təşkilatın imicinin itirilməsinə səbəb olan faktor ola bilər? Mövzu 6; Bal 2

- A) Müştəri şikayətləri**
- B) Peşəkar xidmətlər
- C) Yeni məhsul inkişafı
- D) İcarə müqavilələrinin yerinə yetirilməsi

**Cavab:** A) Müştəri şikayətləri

**Sual 82:** Təşkilatın hüquqi həll xərcləri ilə bağlı hansı faktor daha əhəmiyyətlidir? Mövzu 6; Bal 1

- A) İcarə xərcləri
- B) Məhkəmə çəkişmələrinin sayı
- C) İşçilərin sayının artırılması
- D) Marketing büdcəsi

**Cavab:** B) Məhkəmə çəkişmələrinin sayı

**Sual 83:** Təşkilatın imicinin bərpası üçün aşağıdakılardan hansı vacibdir? Mövzu 6; Bal 1

**A) Müştəri məmnuniyyətinin artırılması**

B) İcarə xərclərinin artırılması

C) Yalnız yeni məhsul təqdimatı

D) Təşkilatın daxili strukturlarının dəyişdirilməsi

**Cavab:** *A) Müştəri məmnuniyyətinin artırılması*

**Sual 84:** Müəssisənin əmlakına dəymiş ziyan qiymətləndirilərkən hansı amil əsas rol oynayır?  
Mövzu 7; Bal 2

A) Əmlakın ilkin dəyəri

B) Ziyanın təsir dərəcəsi

C) Əmlakın təmir xərcləri

**D) Hamısı**

**Cavab:** *D) Hamısı*

**Sual 85:** Müəssisənin əmlakına dəymiş ziyanın qiymətləndirilməsi üçün hansı metod daha uyğundur? Mövzu 7; Bal 2

A) İcra metodları

**B) İstehsal dəyəri metodu**

C) Gəlir metodu

D) Bazar dəyəri metodu

**Cavab:** *B) İstehsal dəyəri metodu*

**Sual 86:** Aşağıdakılardan hansı əmlaka dəymiş ziyanı qiymətləndirərkən nəzərə alınmamalıdır? Mövzu 7; Bal 2

A) Ziyanın miqyası

B) Əmlakın qalıq dəyəri

C) Əmlakın sığorta dəyəri

**D) Əmlakın yaşı**

**Cavab:** *D) Əmlakın yaşı*

**Sual 87:** Əmlaka dəymiş ziyanın maddi dəyərinin hesablanması hansı metoddan istifadə edilir? Mövzu 7; Bal 2

A) Bazar dəyəri metodu

B) Əvəzləmə dəyəri metodu

C) Amortizasiya metodu

**D) Hamısı**

**Cavab:** *D) Hamısı*

**Sual 88:** Müəssisənin əmlakına dəymiş ziyan hansı hallarda ödənilə bilər? Mövzu 7; Bal 2

A) Yalnız ziyanlı malların mübadiləsi zamanı

**B) Sığorta hadisəsi zamanı**

C) Heç bir halda ödənilmir

D) Müştəri şikayətlərinin səbəbindən

**Cavab:** *B) Sığorta hadisəsi zamanı*

**Sual 89:** Əmlak ziyanı qiymətləndirilərkən "bazar dəyəri" nə deməkdir? Mövzu 7; Bal 1.5

**A) Əmlakın mövcud qiymətlə bazarda satıla biləcəyi dəyər**

B) Əmlakın ilkin alınma dəyəri

C) Əmlakın inventar dəyəri

D) Heç biri

**Cavab:** *A) Əmlakın mövcud qiymətlə bazarda satıla biləcəyi dəyər*

**Sual 90:** Əmlak ziyanının təmir xərcləri hansı hallarda ziyanın miqyasını tam əks etdirmir? Mövzu 7; Bal 2

**A) Əmlakın tam məhvi hallarında**

B) Qismən ziyan gördükdə

C) Zərər görməyən komponentlər nəzərə alındıqda

D) Bütün yuxarıdakılar

**Cavab:** *A) Əmlakın tam məhvi hallarında*

**Sual 91:** Müəssisənin əmlakına dəymiş ziyanın qarşısını almaq üçün hansı strategiya daha effektivdir? Mövzu 7; Bal 2

A) Zərərin qiymətləndirilməsini nəzərə almamaq

**B) Risklərin idarə olunması proqramlarının tətbiqi**

C) İşçilərin sayını azaltmaq

D) İcarə müqavilələrinin göz ardı edilməsi

**Cavab:** *B) Risklərin idarə olunması proqramlarının tətbiqi*

**Sual 92:** Müəssisənin əmlakına dəyən ziyanı qiymətləndirmək üçün hansı sənəd vacibdir? Mövzu 7; Bal 1

A) İşçilərin siyahısı

B) Hesabat sənədləri

C) İcarə müqaviləsi

**D) Maliyyə hesabatı**

**Cavab:** *D) Maliyyə hesabatı*

**Sual 93:** Müəssisənin əmlakına dəyən ziyanın ödənilməsi üçün aşağıdakılardan hansı faktorlar nəzərə alınmalıdır? Mövzu 7; Bal 1

A) Müştəri etimadı

**B) Ziyanın qiymətləndirilməsi və sənədləşməsi**

C) İcarə xərcləri

D) Yeni məhsul təqdimatı

**Cavab:** *B) Ziyanın qiymətləndirilməsi və sənədləşməsi*

**Sual 94:** İstehsalın dayanması nəticəsində mənfəət itkisi necə hesablanır? Mövzu 7; Bal 2

A) Gəlir və xərclər arasındakı fərq əsasında

B) Satış həcmnin azalması əsasında

C) İşçi qüvvəsinin dəyəri əsasında

D) Hamısı

**Cavab:** *D) Hamısı*

**Sual 95:** İstehsalın azalması nəticəsində mənfəətin itirilməsinin əsas göstəricisi nədir? Mövzu 7; Bal 1

- A) İstehsal xərclərinin artması
- B) Satışların azalması**
- C) Materialların qiymətinin artması
- D) Heç biri

**Cavab:** *B) Satışların azalması*

**Sual 96:** Aşağıdakılardan hansı istehsalın dayanmasının birbaşa nəticəsi ola bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) İcarə müqavilələrinin uzadılması
- B) İşçi sayı artırılması
- C) İtirilmiş mənfəət**
- D) Yeni müştəri qazanma

**Cavab:** *C) İtirilmiş mənfəət*

**Sual 97:** Aşağıdakılardan hansı istehsalın azalması zamanı müştəri məmnuniyyətini azaldan bir faktordur? Mövzu 7; Bal 1

- A) Yüksək keyfiyyətli məhsul
- B) Çatdırılma müddətinin uzanması**
- C) Müştəri xidmətlərinin inkişafı
- D) Yeni məhsul təqdimatı

**Cavab:** *B) Çatdırılma müddətinin uzanması*

**Sual 98:** İstehsalın azalmasının mənfəət itkisində rolu nədir? Mövzu 7; Bal 2

- A) İşçilərin maaşlarının azalması
- B) Azalan istehsalın satış həcmi aşağı salması**
- C) Logistik problemlər
- D) Yeni məhsulların yaradılması

**Cavab:** *B) Azalan istehsalın satış həcmi aşağı salması*

**Sual 99:** İstehsalın azalması zamanı müəssisənin nəzarət edə biləcəyi ən vacib aspektlərdən biri hansıdır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Müştəri məmnuniyyəti
- B) Xərclərin idarə edilməsi**
- C) Rəqiblərin fəaliyyəti
- D) Təbii fəlakətlərin baş verməsi

**Cavab:** *B) Xərclərin idarə edilməsi*

**Sual 100:** Mənfəət itkisi qiymətləndirilərkən hansı maliyyə göstəriciləri nəzərə alınır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Mənfəət və zərər hesabı
- B) Nağd axınları
- C) Xərclərin artımı
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü. Mövzu 7; Bal 2

**Sual 101:** Şəxsi həyatın sağlamlığına dəyən ziyan hansı hallarda qiymətləndirilməlidir? Mövzu 7; Bal 1

- A) İş yerində qəzalar baş verdikdə
- B) İşçinin xəstəlik səbəbindən işə çıxmadığı hallarda
- C) İşçinin iş şəraitindən qaynaqlanan sağlamlıq problemləri olduqda
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 102:** Şəxsi həyatın sağlamlığına dəyən ziyan hansı növ ziyanlara bölünə bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Fiziki, ruhi, sosial**
- B) İqtisadi, psixoloji, emosional
- C) Təbii, texnogen, sosial
- D) Yalnız fiziki və ruhi

**Cavab:** A) Fiziki, ruhi, sosial

**Sual 103:** İş yerindəki qəza və ya xəstəlik nəticəsində işçinin həyatına dəyən ziyanın qiymətləndirilməsi zamanı hansı məqam nəzərə alınmalıdır? Mövzu 7; Bal 2

- A) İşçinin ailəsinin maliyyə durumu
- B) Tibbi xərclər və reabilitasiya müddəti**
- C) Qəza zamanı istifadə olunan avadanlıqların dəyəri
- D) İşəgötürənin sığorta polisi

**Cavab:** B) Tibbi xərclər və reabilitasiya müddəti

**Sual 104:** Şəxsi həyatın sağlamlığına dəyən ziyanın qarşısını almaq üçün işəgötürən hansı tədbirləri görməlidir? Mövzu 7; Bal 2

- A) Təhlükəsizlik qaydalarına uyğun iş şəraiti təmin etmək
- B) İşçilərin tibbi müayinəsini vaxtında keçirmək
- C) Zərərverici iş şəraitinin monitorinqini aparmaq
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 105:** Şəxsi heyətin sağlamlığını qorumaq üçün hansı tədbirlər daha effektivdir? Mövzu 7; Bal 1

**A) Davamlı tibbi müayinələr**

B) Qeyri-adi iş saatları

C) Fiziki aktivliyin azaldılması

D) Yalnız maddi stimullar

**Cavab:** *A) Davamlı tibbi müayinələr*

**Sual 106:** Firmadaxili risklər hansı hallarda daha çox baş verir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Şirkətin idarəetmə prosesində nasazlıqlar olduqda
- B) Xarici bazarlarda rəqabət şərtləri dəyişəndə
- C) Qiymətlərin sürətlə dəyişməsi halında
- D) Təbii fəlakətlər baş verəndə

**Cavab:** A) Şirkətin idarəetmə prosesində nasazlıqlar olduqda

**Sual 107:** Ətraf mühitə dəyən ziyan hansı hallarda qiymətləndirilir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Sənaye müəssisələri fəaliyyətini dayandırdıqda
- B) Ətraf mühitə zərər verən qəza baş verdikdə
- C) Ekosistemin balansı pozulduqda
- D) **Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 108:** Aşağıdakılardan hansı ətraf mühitə dəyən ziyanı qiymətləndirmək üçün istifadə edilə bilməz? Mövzu 7; Bal 1

- A) Havanın keyfiyyət göstəriciləri
- B) Ekosistemlərin tarixi məlumatları
- C) **Sənaye müəssisələrinin mənfəət hesabatları**
- D) Suyun çirklənmə səviyyələri

**Cavab:** C) Sənaye müəssisələrinin mənfəət hesabatları

**Sual 109:** Ətraf mühitə dəyən ziyanın qiymətləndirilməsi prosesində hansı texniki üsullardan istifadə edilir? Mövzu 7; Bal 2

- A) Məlumat toplanması və analizi
- B) Modelləşdirmə və proqnozlaşdırma
- C) Risklərin qiymətləndirilməsi və maliyyə hesablamaları
- D) **Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 110:** Aşağıdakılardan hansı ətraf mühitin çirklənməsinə səbəb olur? Mövzu 7; Bal 1

- A) **Su, hava və torpaq çirklənməsi**
- B) Təbii fəlakətlər
- C) Sağlam qidalanma
- D) Yaşıl sahələrin artması

**Cavab:** A) Su, hava və torpaq çirklənməsi

**Sual 111:** Hansı amil ətraf mühitə dəyən ziyanı artırır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Bərpa olunan enerji mənbələri
- B) Sənaye tullantılarının atılması**
- C) Təbii mühitin qorunması
- D) İctimai nəqliyyatın təşviqi

**Cavab:** *B) Sənaye tullantılarının atılması*

**Sual 112:** Ətraf mühitin mühafizəsi üzrə əsas məqsəd nədir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Təbii resursların istismarını artırmaq
- B) Ekosistemlərin bərpasını təmin etmək**
- C) Çirkliliyi artırmaq
- D) Zıyanlı tullantıların sayını artırmaq

**Cavab:** *B) Ekosistemlərin bərpasını təmin etmək*

**Sual 113:** Aşağıdakılardan hansı ekosistem ziyanlarına səbəb ola bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Təbii flora və faunanın qorunması
- B) İqlim dəyişiklikləri**
- C) Yaşıl sahələrin artırılması
- D) Su resurslarının mühafizəsi

**Cavab:** *B) İqlim dəyişiklikləri*

**Sual 114:** Hava çirkliliyi nəticəsində hansı təsirlər ortaya çıxa bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Kənd təsərrüfatının inkişafı
- B) İnsan sağlamlığına ziyan**
- C) Meşələrin genişlənməsi
- D) Təbii resursların artması

**Cavab:** *B) İnsan sağlamlığına ziyan*

**Sual 115:** Hansı amil ətraf mühitin çirklənməsini azalda bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Avtomobil istifadəsinin artması
- B) Sənaye istehsalının azaldılması**
- C) Enerji istehsalında fosil yanacaqların artırılması
- D) Tullantıların düzgün atılmaması

**Cavab:** *B) Sənaye istehsalının azaldılması*

**Sual 116:** Üçüncü şəxslərə birbaşa ziyan vurulması nə zaman baş verir? Mövzu 7; Bal 2

- A) Bir müəssisə öz fəaliyyəti nəticəsində ətrafdakı şəxslərə maddi ziyan vurduqda
- B) Bir şəxs digərinə iş şəraitində qəsdən ziyan yetirdikdə
- C) İctimai fəaliyyətlər zamanı baş verən hadisələr nəticəsində
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 117:** Üçüncü şəxslərə vurulan ziyanın maliyyə dəyəri necə qiymətləndirilir? Mövzu 7; Bal 2

- A) İtkilərin birbaşa təsiri əsasında
- B) Zərərin bərpa və təmir xərcləri ilə
- C) İşdən məhrumiyyət səbəbindən gəlir itkiləri ilə
- D) Bütün yuxarıdakılar**

**Cavab:** D) Bütün yuxarıdakılar

**Sual 118:** Üçüncü şəxsə dəyən maddi ziyanı müəyyən etmək üçün hansı amil ən vacibdir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Zərərin miqyası və dəqiq təsviri**
- B) İstehsal itkiləri
- C) Sığorta təşkilatının təklifi
- D) Ekosistemin bərpası

**Cavab:** A) Zərərin miqyası və dəqiq təsviri

**Sual 119:** Aşağıdakılardan hansı üçüncü şəxslərə ziyan vuran hadisələrin qarşısını almağa kömək edə bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Təhlükəsizlik tədbirlərinin gücləndirilməsi**
- B) Qanun pozuntularının artması
- C) İctimai məlumatlandırmanın olmaması
- D) İncidentslərin qərəzli şəkildə gizlədilməsi

**Cavab:** A) Təhlükəsizlik tədbirlərinin gücləndirilməsi

**Sual 120:** Üçüncü şəxslərə vurulmuş ziyanın ödənilməsi hansı prinsiplərə əsaslanır? Mövzu 7; Bal 1.5

- A) Təzminat və mükafat
- B) Ziyanın tam şəkildə ödənilməsi**
- C) Ziyanın yalnız bir hissəsinin ödənilməsi
- D) Heç biri

**Cavab:** B) Ziyanın tam şəkildə ödənilməsi

**Sual 121:** Aşağıdakılardan hansı üçüncü şəxslərə birbaşa ziyan vurma hadisəsi hesab edilə bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) İş yerindəki mübahisə
- B) Fiziki zədə və ya mülkiyyətin ziyanı**
- C) İctimaiyyətə təqdim olunan xidmətlər
- D) İctimai nəqliyyatın inkişafı

**Cavab:** *B) Fiziki zədə və ya mülkiyyətin ziyanı*

**Sual 122:** Üçüncü şəxslərə ziyan vurma halları zamanı hüquqi məsuliyyət kimə aiddir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Ziyan vurana**
- B) Ziyanı aşkar edənə
- C) Hər kəsə
- D) İkinci şəxsə

**Cavab:** *A) Ziyan vurana*

**Sual 123:** Üçüncü şəxslərə ziyan vurduqda, hansı hüquqi prinsiplər nəzərə alınmalıdır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Ziyanın tam ödənilməsi**
- B) Ziyanın tamamilə gözərdi edilməsi
- C) Ziyanın yalnız bir hissəsinin ödənilməsi
- D) Yalnız hüquqi mübahisələr

**Cavab:** *A) Ziyanın tam ödənilməsi*

**Sual 124:** Aşağıdakılardan hansı üçüncü şəxslərə birbaşa ziyan vurma halını bildirir? Mövzu 7; Bal 1

- A) İctimai mülkiyyətin istifadəsi
- B) İş yerindəki mübahisə
- C) Qəzalar nəticəsində yaranan ziyan**
- D) Qeyri-rəsmi tədbirlərin keçirilməsi

**Cavab:** *C) Qəzalar nəticəsində yaranan ziyan*

**Sual 125:** Məhsul və ya xidmətlərin tədarükü ilə bağlı hansı hallarda itkilər yarana bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Məhsulun gecikdirilməsi
- B) Məhsulun keyfiyyətsiz olması
- C) Xidmətlərin vaxtında göstərilməməsi
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** *D) Bütün cavablar düzdü*

**Sual 126:** İstehlakçılara vurulan itkilər hansı üsullarla qiymətləndirilir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Məhsulun və ya xidmətin dəyəri əsasında
- B) Müqavilə şərtləri və qanunvericiliyin tələblərinə əsasən
- C) İstehlakçının tələb etdiyi kompensasiya əsasında
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 127:** İstehlakçılara dəyən ziyanın qiymətləndirilməsi üçün hansı sənədlər tələb olunur? Mövzu 7; Bal 1

- A) Satış müqaviləsi və tədarük sənədləri
- B) Keyfiyyətsizlik aktı və istehlakçı şikayətləri
- C) Ekspert rəyləri və məhsulun qiyməti haqqında sənədlər
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 128:** İstehlakçıya xidmətlərin keyfiyyətsiz göstərilməsi nəticəsində dəyən zərərin qiymətləndirilməsi zamanı hansı faktorlar nəzərə alınmalıdır? Mövzu 7; Bal 2

- A) Xidmətin nəticəsində yaranan itkilər
- B) Alternativ xidmətlər üçün ödənen xərclər
- C) Xidmətin keyfiyyət səviyyəsi və müqavilə şərtləri
- D) Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 129:** İstehlakçılara məhsul və ya xidmətlərin tədarükü ilə bağlı itkilər nəyi əhatə edir? Mövzu 7; Bal 2

- A) Tədarükçü tərəfindən təqdim edilməyən məhsullar
- B) İstehlakçının ödədiyi pulun qaytarılması
- C) Tədarük zəncirinin pozulması nəticəsində yaranan ziyan**
- D) Yalnız fiziki ziyan

**Cavab:** C) *Tədarük zəncirinin pozulması nəticəsində yaranan ziyan*

**Sual 130:** İstehlakçının hüquqları arasında aşağıdakılardan hansıdır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Məhsul və ya xidmətin keyfiyyətinə dair şikayət etmək**
- B) Məhsulun keyfiyyətini gizlətmək
- C) İstehlakçı hüquqlarını pozmaq
- D) Heç biri

**Cavab:** A) *Məhsul və ya xidmətin keyfiyyətinə dair şikayət etmək*

**Sual 131:** İstehlakçının müstəqil tədqiqat aparması hansı məqsəd daşıyır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Tədarükçünü cəzalandırmaq
- B) Ən yaxşı məhsul və ya xidməti seçmək**
- C) İstehlakçı hüquqlarını pozmaq
- D) Müqavilələri ləğv etmək

**Cavab:** *B) Ən yaxşı məhsul və ya xidməti seçmək*

**Sual 132:** İstehlakçı üçüncü şəxslərə ziyan vurulması halında hansı hüquqlara malikdir? Mövzu 7; Bal 1

- A) Ziyanın ödənilməsi**
- B) Ziyanın göz ardı edilməsi
- C) Heç biri
- D) Müqavilənin ləğv edilməsi

**Cavab:** *A) Ziyanın ödənilməsi*

**Sual 133:** Tədarükçünün istehlakçıya məhsulunu tədarük etmədiyi zaman istehlakçı hansı itkilərlə üzləşə bilər? Mövzu 7; Bal 1

- A) Fiziki ziyan
- B) İtirilmiş müştəri etimadı**
- C) Qiymət artımı
- D) Heç biri

**Cavab:** *B) İtirilmiş müştəri etimadı*

**Sual 134:** İstehlakçının hüquqları arasında aşağıdakılardan hansıdır? Mövzu 7; Bal 1

- A) Keyfiyyətli məhsul almaq**
- B) Qanunları pozmaq
- C) Tədarükçünü cəzalandırmaq
- D) Heç biri

**Cavab:** *A) Keyfiyyətli məhsul almaq*

**Sual 135:** İstehlakçının hüquqları pozulduqda, o, hansı hüquqi addımı ata bilər? Mövzu 7; Bal 2

- A) Tədarükçüyə xəbərdarlıq etməmək
- B) Məhkəməyə müraciət etmək**
- C) Heç biri
- D) İstehsalçıyı cəzalandırmaq

**Cavab:** *B) Məhkəməyə müraciət etmək*

**Sual 136:** Daşınmaz əmlakda risk nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Mənfəət əldə etmə ehtimalı
- B) Maliyyə itkiləri ehtimalı**

- C) Tələbatın artması
- D) Dəyərin artması

**Cavab:** *B) Maliyyə itkiləri ehtimalı*

**Sual 137:** Hansı amil maliyyə risklərinə aid deyil? Mövzu 8; Bal 1

- A) Faiz dərəcələrinin dəyişməsi
- B) Kirayəçilərin ödəniş qabiliyyəti
- C) Bazarda dəyərin azalması
- D) Tikinti standartlarının pozulması**

**Cavab:** *D) Tikinti standartlarının pozulması*

**Sual 138:** Ekoloji audit nəyi qiymətləndirir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Bina tikinti xərclərini
- B) Daşınmaz əmlakın bazar dəyərini
- C) Daşınmaz əmlakın ətraf mühitə təsirini**
- D) Kirayə müqavilələrinin şərtlərini

**Cavab:** *C) Daşınmaz əmlakın ətraf mühitə təsirini*

**Sual 139:** Hansı metod daşınmaz əmlakın dəyərini qiymətləndirmək üçün ən geniş yayılmışdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Dəyər metodu
- B) Ssenari analizi
- C) SWOT analizi
- D) Müqayisəli metod**

**Cavab:** *D) Müqayisəli metod*

**Sual 140:** İdarəetmə riskinin nümunəsi hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Daşınmaz əmlakın qiymətinin azalması
- B) Kirayəçilərin maliyyə vəziyyəti**
- C) Ekologiya qanunvericiliyindəki dəyişikliklər
- D) Bazar şərtlərinin pisləşməsi

**Cavab:** *B) Kirayəçilərin maliyyə vəziyyəti*

**Sual 141:** İqtisadi risk nəyi ifadə edir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Daşınmaz əmlakın təmir xərclərini
- B) İqtisadi şəraitin dəyişməsi ilə bağlı riskləri**

- C) Kirayə müqavilələrini
- D) Daşınmaz əmlakın texniki vəziyyətini

**Cavab:** *B) İqtisadi şəraitin dəyişməsi ilə bağlı riskləri*

**Sual 142:** Hansı risk, bazar şərtlərinin dəyişməsinə görə daşınmaz əmlakın dəyərinin azalması ilə bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Poltiki risk
- B) Bazar riski**
- C) İdarəetmə riski
- D) Ekoloji risk

**Cavab:** *B) Bazar riski*

**Sual 143:** Maliyyə itkilərini minimallaşdırmaq üçün hansı yanaşma istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 1

- A) Sığorta**
- B) İdarəetmə planı
- C) Qiymətləndirmə
- D) Proqnozlaşdırma

**Cavab:** *A) Sığorta*

**Sual 144:** Texniki risk nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Daşınmaz əmlakın vəziyyəti ilə bağlı risk**
- B) İqtisadi çətinliklərlə bağlı risk
- C) Hüquqi öhdəliklərlə bağlı risk
- D) Ətraf mühitin dəyişməsi ilə bağlı risk

**Cavab:** *A) Daşınmaz əmlakın vəziyyəti ilə bağlı risk*

**Sual 145:** Hansı faktor hüquqi riski artırabilir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Müqavilə sənədlərinin yoxlanılması
- B) Daşınmaz əmlakda hüquqi mübahisələrin olması**
- C) Yüksək tələbat
- D) İnfrastrukturun inkişafı

**Cavab:** *B) Daşınmaz əmlakda hüquqi mübahisələrin olması*

**Sual 146:** Daşınmaz əmlakın qiymətini təsir edən hüquqi risklər arasında hansı var? Mövzu 8; Bal 1

- A) Müqavilələrin vaxtında bağlanmaması**
- B) Daşınmaz əmlakın texniki vəziyyəti
- C) İqtisadi vəziyyət
- D) Kirayəçilərin ödəmə qabiliyyəti

**Cavab:** *A) Müqavilələrin vaxtında bağlanmaması*

**Sual 147:** Hansı metod ekoloji riskləri qiymətləndirmək üçün istifadə edilir? Mövzu 8; Bal 1

A) SWOT analizi

B) Risk analizi

**C) Ekoloji audit**

D) Dəyər qiymətləndirməsi

**Cavab:** *C) Ekoloji audit*

**Sual 148:** Sosial risk nəyi ifadə edir? Mövzu 8; Bal 1

A) İnfrastrukturun keyfiyyətini

**B) Rayonun cinayətkarlıq səviyyəsini**

C) İqtisadi dəyişiklikləri

D) Daşınmaz əmlakın dəyərini

**Cavab:** *B) Rayonun cinayətkarlıq səviyyəsini*

**Sual 149:** Reputasiya riski nədir? Mövzu 8; Bal 1

A) Obyektin texniki vəziyyəti

B) Daşınmaz əmlakın bazar dəyəri

**C) Şirkətin müştəri gözündeki imici**

D) Kirayəçi seçimi

**Cavab:** *C) Şirkətin müştəri gözündeki imici*

**Sual 150:** Sosial risklərin artmasına səbəb olan amil hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) İqtisadi inkişaf

B) İnfrastrukturun keyfiyyəti

**C) Yüksək cinayətkarlıq**

D) Kirayəçilərin ödəniş qabiliyyəti

**Cavab:** *C) Yüksək cinayətkarlıq*

**Sual 151:** Reputasiya riskini azaltmaq üçün hansı yanaşma istifadə edilə bilər? Mövzu 8; Bal 2

**A) Müştəri xidmətlərinin keyfiyyətini artırmaq**

B) Sığorta siyasətinin gücləndirilməsi

C) Texniki auditi artırmaq

D) Maliyyə analizini aparmaq

**Cavab:** *A) Müştəri xidmətlərinin keyfiyyətini artırmaq*

**Sual 152:** Hansı risk maliyyə bazarındakı dalğalanmalarla bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) İdarəetmə riski

**B) Bazar riski**

C) Hüquqi risk

D Sosial risk

**Cavab:** *B) Bazar riski*

**Sual 153:** Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində istifadə olunan metodlardan biri hansıdır?

Mövzu 8; Bal 2

A) SWOT analizi

**B) Gəlir yanaşması**

C) İnvestisiya analizi

D) Proqnozlaşdırma

**Cavab:** *B) Gəlir yanaşması*

**Sual 154:** Hansı amil daşınmaz əmlakın dəyərini artırır? Mövzu 8; Bal 1

A) Yüksək cinayətkarlıq

**B) İnfrastrukturun inkişafı**

C) İqtisadi tənəzzül

D) Düşük tələbat

**Cavab:** *B) İnfrastrukturun inkişafı*

**Sual 155:** Maliyyə riski hansı amillərdən asılıdır? Mövzu 8; Bal 2

A) İnşaat materiallarının keyfiyyəti

**B) Faiz dərəcələri və iqtisadi şərait**

C) Kirayəçilərin sayı

D) Şirkətin reputasiyası

**Cavab:** *B) Faiz dərəcələri və iqtisadi şərait*

**Sual 156:** Kirayə müqavilələrinin şərtlərinin pozulması hansı riskə aiddir? Mövzu 8; Bal 1

A) İdarəetmə riski

B) Bazar riski

**C) Hüquqi risk**

D) Ekoloji risk

**Cavab:** *C) Hüquqi risk*

**Sual 157:** Hansı amil daşınmaz əmlakın bazar dəyərinə mənfi təsir edə bilər? Mövzu 8; Bal 1

A) İnvestisiya artımı

B) Genişlənmiş infrastruktur

**C) Ekoloji problemlər**

D) İqtisadi artım

**Cavab:** *C) Ekoloji problemlər*

**Sual 158:** Hansı risk daşınmaz əmlakın texniki vəziyyəti ilə bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) İqtisadi risk
- B) Ekoloji risk
- C) Texniki risk**
- D) Sosial risk

**Cavab:** *C) Texniki risk*

**Sual 159:** Hansı amil reputasiya riskini artırır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Müştəri məmnuniyyəti
- B) Keyfiyyətsiz xidmət**
- C) Yüksək müştəri tələbi
- D) Güclü marketinq

**Cavab:** *B) Keyfiyyətsiz xidmət*

**Sual 160:** Daşınmaz əmlakın dəyərinin qiymətləndirilməsi üçün hansı metoddan istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 1

- A) Müqayisəli metod**
- B) SWOT analizi
- C) Gəlir analizi
- D) Bütün cavablar düzdü

**Cavab:** *A) Müqayisəli metod*

**Sual 161:** Ekoloji riskin idarə olunmasında hansı amil əsas rol oynayır? Mövzu 8; Bal 2

- A) İqtisadi inkişaf
- B) İdarəetmə strategiyaları**
- C) Sığorta siyasətləri
- D) Müştəri tələbləri

**Cavab:** *B) İdarəetmə strategiyaları*

**Sual 162:** Hansı vəziyyət daşınmaz əmlakın qiymətini azalda bilər? Mövzu 8; Bal 1

- A) Yüksək tələbat
- B) Geniş infrastruktura malik olmaq
- C) Düşük kirayə qiymətləri**
- D) Yüksək müştəri məmnuniyyəti

**Cavab:** *C) Düşük kirayə qiymətləri*

**Sual 163:** Reputasiya riskinin idarə olunması üçün hansı tədbirlər görülməlidir? Mövzu 8; Bal 1

**A) Müştəri xidmətlərinin inkişafı**

B) Rəqib analizi

C) İnvestisiya strategiyaları

D) İqtisadi proqnozlar

**Cavab:** *A) Müştəri xidmətlərinin inkişafı*

**Sual 164:** Maliyyə riskini minimuma endirmək üçün hansı yanaşma uyğundur? Mövzu 8; Bal 1

**A) Sığorta**

B) Proqnozlaşdırma

C) İdarəetmə planı

D) SWOT analizi

**Cavab:** *A) Sığorta*

**Sual 165:** Daşınmaz əmlakın bazar qiymətinə təsir edən amillərdən biri hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

**A) İqtisadi vəziyyət**

B) Kirayəçilərin sayı

C) Müqavilələrin bağlanma müddəti

D) Ehtiyatların həcmi

**Cavab:** A) *İqtisadi vəziyyət*

**Sual 166:** Hansı risk idarəetmə prosesində ən vacibdir? Mövzu 8; Bal 1

**A) İdarəetmə riski**

B) Bazar riski

C) İqtisadi risk

D) Reputasiya riski

**Cavab:** A) *İdarəetmə riski*

**Sual 167:** Hansı amil daşınmaz əmlakın dəyərini artırır? Mövzu 8; Bal 1

A) Yüksək cinayətkarlıq

**B) Daşınmaz əmlakın yaxşı vəziyyəti**

C) Düşük tələbat

D) Ekoloji problemlər

**Cavab:** B) *Daşınmaz əmlakın yaxşı vəziyyəti*

**Sual 168:** Ekoloji riskləri idarə etmək üçün hansı strategiya istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

A) İnvestisiya planı

**B) Ekoloji audit**

C) İdarəetmə strategiyası

D) Sığorta

**Cavab:** B) *Ekoloji audit*

**Sual 169:** Hansı risk müştəri xidmətlərinin keyfiyyəti ilə əlaqədardır? Mövzu 8; Bal 1

A) Bazar riski

**B) Reputasiya riski**

C) İqtisadi risk

D) Texniki risk

**Cavab:** B) *Reputasiya riski*

**Sual 170:** Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində hansı metod geniş istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 1

**A) Gəlir yanaşması**

B) SWOT analizi

C) Ekoloji audit

D) Texniki analiz

**Cavab:** A) *Gəlir yanaşması*

**Sual 171:** Hansı faktor daşınmaz əmlakın bazar dəyərini azalda bilər? Mövzu 8; Bal 1

A) İqtisadi artım

B) Yüksək müştəri tələbi

**C) Ekoloji problemlər**

D) İnfrastrukturun inkişafı

**Cavab:** C) Ekoloji problemlər

**Sual 172:** Hansı risk daşınmaz əmlakın təmir xərcləri ilə bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) İdarəetmə riski

**B) Texniki risk**

C) Bazar riski

D) Sosial risk

**Cavab:** B) Texniki risk

**Sual 173:** Maliyyə riskinin idarə olunmasında hansı amil vacibdir? Mövzu 8; Bal 2

A) Müştəri xidməti

B) İnvestisiya strategiyaları

**C) Sığorta**

D) SWOT analizi

**Cavab:** C) *Sığorta*

**Sual 174:** Sosial risklərin qiymətləndirilməsində hansı amil əhəmiyyətlidir? Mövzu 8; Bal 2

A) Ekoloji vəziyyət

B) İqtisadi artım

**C) Cəmiyyətin cinayətkarlıq səviyyəsi**

D) Yüksək müştəri məmnuniyyəti

**Cavab:** C) *Cəmiyyətin cinayətkarlıq səviyyəsi*

**Sual 175:** Reputasiya riskini azaldan tədbirlər hansılardır? Mövzu 8; Bal 1

A) Keyfiyyətsiz xidmət

**B) Müştəri məmnuniyyətinin artırılması**

C) İqtisadi çətinliklər

D) Ekoloji problemlər

**Cavab:** B) *Müştəri məmnuniyyətinin artırılması*

**Sual 176:** Hansı risk daşınmaz əmlakın satışı ilə bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) İdarəetmə riski

**B) Bazar riski**

C) Texniki risk

D) Sosial risk

**Cavab:** *B) Bazar riski*

**Sual 177:** Ekoloji risklərin artmasına səbəb olan amil hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) İnvestisiya artımı

**B) Təbii fəlakətlər**

C) Yüksək tələbat

D) Yüksək müştəri məmnuniyyəti

**Cavab:** *B) Təbii fəlakətlər*

**Sual 178:** Daşınmaz əmlakın qiymətini artırma biləcək amillərdən biri hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

**A) İnfrastrukturun inkişafı**

B) Düşük tələbat

C) Ekoloji problemlər

D) Yüksək cinayətkarlıq

**Cavab:** *A) İnfrastrukturun inkişafı*

**Sual 179:** Sosial risklərin azaldılması üçün hansı tədbir görülməlidir? Mövzu 8; Bal 1

**A) Cinayətkarlığın qarşısını almaq**

B) Maliyyə analizinin aparılması

C) Sığorta siyasətinin gücləndirilməsi

D) Ekoloji audit

**Cavab:** *A) Cinayətkarlığın qarşısını almaq*

**Sual 180:** Maliyyə itkilərinin azaldılması üçün hansı strategiya uyğundur? Mövzu 8; Bal 2

A) Gəlir artırmaq

**B) Sığorta**

C) İnvestisiya planı

D) Proqnozlaşdırma

**Cavab:** *B) Sığorta*

**Sual 181:** Hansı risk daşınmaz əmlakın qiymətini azalda bilər? Mövzu 8; Bal 1

- A) Yüksək tələbat
- B) Aşağı kirayə qiymətləri**
- C) İnfrastrukturun inkişafı
- D) İqtisadi artım

**Cavab:** *B) Aşağı kirayə qiymətləri*

**Sual 182:** Reputasiya riskini artırən amillər arasında hansı var? Mövzu 8; Bal 1

- A) Keyfiyyətli xidmət
- B) Müştəri məmnuniyyəti
- C) İntizam pozuntuları**
- D) İnvestisiya artımı

**Cavab:** *C) İntizam pozuntuları*

**Sual 183:** Daşınmaz əmlakın qiymətinin qiymətləndirilməsi üçün hansı yanaşma istifadə edilir? Mövzu 8; Bal 1

- A) SWOT analizi
- B) Ekoloji audit
- C) Müqayisəli metod**
- D) İdarəetmə strategiyası

**Cavab:** *C) Müqayisəli metod*

**Sual 184:** Hansı amil daşınmaz əmlakın dəyərinə müsbət təsir edir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Aşağı kirayə qiymətləri
- B) Yüksək tələbat**
- C) Ekoloji problemlər
- D) Cinayətkarlıq

**Cavab:** *B) Yüksək tələbat*

**Sual 185:** Ekoloji risklərin qiymətləndirilməsində hansı amil önəmlidir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Müştəri xidməti
- B) İnvestisiya strategiyaları
- C) Təbii resursların istifadəsi**
- D) İqtisadi proqnozlar

**Cavab:** *C) Təbii resursların istifadəsi*

**Sual 186:** Bir daşınmaz əmlak investisiyasının iqtisadi risklərini qiymətləndirərkən hansı amil daha önəmlidir? Mövzu 8; Bal 2

A) İnvestisiya dövrü

**B) İqtisadi göstəricilərdəki dalğalanmalar**

C) Tikinti xərclərinin artması

D) Kirayə müqavilələrinin müddəti

**Cavab:** *B) İqtisadi göstəricilərdəki dalğalanmalar*

**Sual 187:** Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində müstəqil ekspertlərin iştirakı hansı riskləri azaldır? Mövzu 8; Bal 2

A) Bazar riski

B) İdarəetmə riski

C) Texniki risk

**D) Hüquqi risk**

**Cavab:** *D) Hüquqi risk*

**Sual 188:** Daşınmaz əmlak investisiyalarında hansı yanaşma, ekoloji risklərin qiymətləndirilməsində ən effektivdir? Mövzu 8; Bal 2

A) Gəlir yanaşması

B) SWOT analizi

**C) Yaşıl sertifikatlaşdırma**

D) Dəyər metodu

**Cavab:** *C) Yaşıl sertifikatlaşdırma*

**Sual 189:** Hansı amil, daşınmaz əmlakın dəyərinin azalmasına səbəb ola bilər, lakin ilk baxışda risk kimi qiymətləndirilməyə bilər? Mövzu 8; Bal 2

A) Sektorun tənəzzülü

B) Artan infrastruktur xərcləri

**C) Sosial mühitin dəyişməsi**

D) Daşınmaz əmlakın yaşlanması

**Cavab:** *C) Sosial mühitin dəyişməsi*

**Sual 190:** Sosial risklərin idarə edilməsində hansı strategiya daha təsirli ola bilər? Mövzu 8; Bal 2

A) Yalnız maliyyə təminatı

**B) İctimaiyyətlə əlaqələrin gücləndirilməsi**

C) Daxili audit

D) Ticarət razılaşmaları

**Cavab:** *B) İctimaiyyətlə əlaqələrin gücləndirilməsi*

**Sual 191:** Daşınmaz əmlak investisiyalarında hüquqi risklərin dəyərləndirilməsi üçün ən uyğun yanaşma hansıdır? Mövzu 8; Bal 2

- A) SWOT analizi
- B) Proqnozlaşdırma metodları
- C) Hüquqi mübahisələrin analiz edilməsi**
- D) Bazar tədqiqatı

**Cavab:** C) *Hüquqi mübahisələrin analiz edilməsi*

**Sual 192:** Hansı risk, daşınmaz əmlakın yerləşdiyi regionun inkişafını bilavasitə təsir edir? Mövzu 8; Bal 1

- A) İdarəetmə riski
- B) Bazar riski**
- C) Ekoloji risk
- D) İqtisadi risk

**Cavab:** B) *Bazar riski*

**Sual 193:** Maliyyə itkilərinin azaldılması məqsədilə daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi üçün hansı yanaşma daha təsirlidir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Tarixi qiymət analizləri
- B) Gəlir əsaslı qiymətləndirmə**
- C) Sosioloji tədqiqatlar
- D) İdarəetmə sisteminin analizi

**Cavab:** B) *Gəlir əsaslı qiymətləndirmə*

**Sual 194:** Daşınmaz əmlakın bazar qiymətini aşağı sala biləcək bir amil nədir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Artan tələbat
- B) Sosial infrastrukturun inkişafı
- C) Yüksək vergi dərəcələri**
- D) Mütəmadi təmir xərcləri

**Cavab:** C) *Yüksək vergi dərəcələri*

**Sual 195:** Hüquqi risklərin idarə edilməsində hansı yanaşma müsbət nəticələr verir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Qanunvericilik dəyişikliklərinin izlənməsi**
- B) Kirayə müqavilələrinin tez-tez yenilənməsi
- C) İqtisadi proqnozların hazırlanması
- D) Daşınmaz əmlakın mülkiyyətinin artırılması

**Cavab:** A) *Qanunvericilik dəyişikliklərinin izlənməsi*

**Sual 196:** Daşınmaz əmlakın dəyərini təsir edən bazar riskinin qiymətləndirilməsində hansı faktor daha önəmlidir? Mövzu 8; Bal 1

A) Rəqib daşınmaz əmlakın qiymətləri

**B) İqtisadi böhran**

C) İnfrastruktur layihələri

D) Kirayəçilərin sayı

**Cavab:** B) *İqtisadi böhran*

**Sual 197:** Bazar riski hansı təhlil vasitəsi ilə təyin olunur? Mövzu 8; Bal 1

A) SWOT analizi

**B) Bazarın tələb-təklif analizi**

C) VaR (Value at Risk) modeli

D) Kapitalın təhlili

**Cavab:** B) *Bazarın tələb-təklif analizi*

**Sual 198:** Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsində hansı metod maliyyə risklərini daha düzgün qiymətləndirir? Mövzu 8; Bal 1

A) Dəyər metodu

**B) Gəlir yanaşması**

C) Müqayisəli metod

D) Tarixi analiz

**Cavab:** B) *Gəlir yanaşması*

**Sual 199:** İdarəetmə riskini azaltmaq üçün hansı tədbir daha effektivdir? Mövzu 8; Bal 1

A) Yalnız sığorta əldə etmək

**B) Davamlı təlim proqramları**

C) İdarəetmə sisteminin modernləşdirilməsi

D) Müqavilələrin daha uzun müddətli olması

**Cavab:** B) *Davamlı təlim proqramları*

**Sual 200:** Hüquqi risklərin qiymətləndirilməsi zamanı hansı faktor göz önündə bulundurulmalıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) Kirayəçilərin razılaşmaları

**B) Daşınmaz əmlakın mülkiyyətinin qeydə alınması**

C) Daşınmaz əmlakın texniki vəziyyəti

D) Ekoloji sertifikatlar

**Cavab:** B) *Daşınmaz əmlakın mülkiyyətinin qeydə alınması*

**Sual 201:** Daşınmaz əmlakın müvafiq qanunvericiliyə uyğunluğunu qiymətləndirərkən hansı risk daha çox diqqət tələb edir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Sosial risk
- B) Ekoloji risk
- C) İdarəetmə riski

**D) Hüquqi risk**

**Cavab:** *D) Hüquqi risk*

**Sual 202:** Daşınmaz əmlakın dəyərini azaldan sosial riskin nümunəsi hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) İqtisadi tənəzzül
- B) Regionda cinayətkarlığın artması**
- C) İnvestisiya artımı
- D) Yüksək müştəri məmnuniyyəti

**Cavab:** *B) Regionda cinayətkarlığın artması*

**Sual 203:** Daşınmaz əmlakda maliyyə itkilərinin riskini azaltmaq üçün hansı strategiya daha effektivdir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Kirayə müqavilələrinin müddətini uzatmaq
- B) Sığorta məhsullarının seçilməsi**
- C) Ekoloji auditin keçirilməsi
- D) İdarəetmə strategiyalarının hazırlanması

**Cavab:** *B) Sığorta məhsullarının seçilməsi*

**Sual 204:** Hansı amil daşınmaz əmlak investisiyalarında iqtisadi riskin artmasına səbəb ola bilər? Mövzu 8; Bal 2

- A) Yüksək tələb
- B) Vergi qanunvericiliyindəki dəyişikliklər**
- C) İqtisadi inkişaf
- D) İnfrastruktur layihələrinin tamamlanması

**Cavab:** *B) Vergi qanunvericiliyindəki dəyişikliklər*

**Sual 205:** Ekoloji risklərin qiymətləndirilməsində hansı faktor önəmli hesab olunur? Mövzu 8; Bal 1

- A) Daşınmaz əmlakın bazar dəyəri
- B) Ətraf mühitin mühafizəsi ilə bağlı qanunlar**
- C) İdarəetmə strategiyaları
- D) Kirayəçi seçimi

**Cavab:** *B) Ətraf mühitin mühafizəsi ilə bağlı qanunlar*

**Sual 206:** Risk nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Gələcəkdə baş verəcək hadisələrin tam dəqiqliklə proqnozlaşdırılması
- B) Gələcəkdə baş verəcək hadisələrə dair qeyri-müəyyənlik və potensial zərərlər**
- C) Gələcəkdə yalnız müsbət hadisələrin olma ehtimalı
- D) Gələcəkdə baş verəcək hadisələrin yalnız maliyyə tərəfləri

**Cavab:** *B) Gələcəkdə baş verəcək hadisələrə dair qeyri-müəyyənlik və potensial zərərlər*

**Sual 207:** Riskin yaranmasına səbəb olan amillər hansılardır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Dəyişkən bazar şəraiti**
- B) Gəlirlərin sabitliyi
- C) Maliyyə ehtiyatlarının çoxluğu
- D) Gələcək proqnozların mütləq doğruluğu

**Cavab:** *A) Dəyişkən bazar şəraiti*

**Sual 208:** Hansı vəziyyət riskin ən böyük göstəricisidir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Hadisələrin əvvəlcədən tam müəyyən edilməsi
- B) Qeyri-müəyyənlik və dəyişkənliyin yüksək olması**
- C) Hadisələrin birbaşa idarə olunması
- D) Risklərin həmişə qarşısını almaq mümkündür

**Cavab:** *B) Qeyri-müəyyənlik və dəyişkənliyin yüksək olması*

**Sual 209:** Riskin əsas komponentləri hansılardır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Təhlükə və ziyan
- B) Qeyri-müəyyənlik və nəticələr**
- C) Sabitlik və davamlılıq
- D) Müsbət nəticə və proqnozlaşdırma

**Cavab:** *B) Qeyri-müəyyənlik və nəticələr*

**Sual 210:** Risk idarəetməsində ilk addım nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Riskin müəyyən edilməsi**
- B) Riskin azaldılması
- C) Riskin qəbul edilməsi
- D) Riskin kompensasiya edilməsi

**Cavab:** *A) Riskin müəyyən edilməsi*

**Sual 211:** Risk qiymətləndirilməsində istifadə olunan metodlardan biri hansıdır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Ekspert qiymətləndirilməsi**
- B) Rəqəmsal təsnifat metodu
- C) Qarşılıqlı təsir modeli
- D) Sabit risk modelləri

**Cavab:** *A) Ekspert qiymətləndirilməsi*

**Sual 212:** Maliyyə riskləri ilə bağlı hansı ifadə doğrudur? Mövzu 8; Bal 2

- A) Maliyyə riskləri həmişə müsbət nəticələrlə bitir
- B) Maliyyə riskləri gələcəkdə maliyyə itkilərinin yaranma ehtimalıdır**
- C) Maliyyə riskləri yalnız sabit maliyyə bazarları üçün xarakterikdir
- D) Maliyyə risklərini proqnozlaşdırmaq mümkün deyil

**Cavab:** *B) Maliyyə riskləri gələcəkdə maliyyə itkilərinin yaranma ehtimalıdır*

**Sual 213:** Təhlükəsizlik riski nə ilə əlaqədardır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Yalnız maliyyə bazarlarının dəyişkənliyi
- B) Sağlamlıq və əmlak zərərlərinin potensialı**
- C) Təbii fəlakətlərin meydana gəlməsi
- D) Təbii resursların istifadəsi

**Cavab:** *B) Sağlamlıq və əmlak zərərlərinin potensialı*

**Sual 214:** Qlobal iqtisadiyyatda risklərin əsas səbəblərindən biri nədir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Sabit beynəlxalq maliyyə bazarları
- B) Geosiyasi qeyri-müəyyənliklər**
- C) Beynəlxalq ticarət müqavilələrinin sabitliyi
- D) Rəqəmsal texnologiyanın inkişafı

**Cavab:** *B) Geosiyasi qeyri-müəyyənliklər*

**Sual 215:** Risklərin idarə edilməsində risklərin ötürülməsi nə deməkdir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Riskin baş vermə ehtimalının minimuma endirilməsi
- B) Riskin tamamilə aradan qaldırılması
- C) Riskin üçüncü tərəfə (məsələn, sığorta şirkətinə) verilməsi**
- D) Risklərin proqnozlaşdırılması

**Cavab:** *C) Riskin üçüncü tərəfə (məsələn, sığorta şirkətinə) verilməsi*

**Sual 216:** Risk ehtimalı nədir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Gələcəkdə baş verəcək hadisənin dəqiq müəyyən edilməsi
- B) Gələcəkdə baş verə biləcək hadisənin baş vermə ehtimalı**
- C) Riskin tamamilə aradan qaldırılması
- D) Riskin idarə edilməsi üçün addımların müəyyən edilməsi

**Cavab:** *B) Gələcəkdə baş verə biləcək hadisənin baş vermə ehtimalı*

**Sual 217:** Hansı üsul risk ehtimalının kəmiyyət qiymətləndirilməsi metodologiyasına aid deyil? Mövzu 8; Bal 2

- A) Ekspert qiymətləndirməsi

B) Monte Carlo simulyasiyası

C) Əmsallar metodu

**D) Seçim analizi**

**Cavab:** D) Seçim analizi

**Sual 218:** Monte Carlo simulyasiyası nə üçün istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

A) Qeyri-kəmiyyət məlumatların təhlili üçün

**B) Müxtəlif ehtimallara əsaslanaraq çoxlu sayda mümkün nəticələrin simulyasiyası üçün**

C) Tək bir hadisənin riskinin müəyyən edilməsi üçün

D) Risklərin tamamilə qarşısını almaq üçün

**Cavab:** B) Müxtəlif ehtimallara əsaslanaraq çoxlu sayda mümkün nəticələrin simulyasiyası üçün

**Sual 219:** Riskin ehtimalını müəyyən etmək üçün istifadə olunan "Freyn sistemləri" nədir? Mövzu 8; Bal 2

A) Ehtimalın əmsal kimi təyin edilməsi

B) Gözlənilən risklərin iqtisadi təsirinin hesablanması

**C) Risklərin təsir və ehtimal üzrə qruplaşdırılması**

D) Riskin baş vermə ehtimalını sıfır etmək

**Cavab:** C) Risklərin təsir və ehtimal üzrə qruplaşdırılması

**Sual 220:** Risk qiymətləndirilməsində "fayda-zərər analizi" hansı məqsədlə istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

A) Riskin təsirinin yalnız müsbət nəticələrini hesablamaq üçün

**B) Potensial mənfəəti və zərəri müqayisə edərək qərar qəbul etmək üçün**

C) Riskin baş vermə ehtimalını azaltmaq üçün

D) Riskin baş vermə ehtimalını sıfıra endirmək üçün

**Cavab:** B) Potensial mənfəəti və zərəri müqayisə edərək qərar qəbul etmək üçün

**Sual 221:** Hansı kəmiyyət metod risk ehtimalını ən dəqiq şəkildə təhlil edir? Mövzu 8; Bal 2

A) Keyfiyyət metodları

**B) Monte Carlo simulyasiyası**

C) Anket sorğuları

D) Seçim təhlili

**Cavab:** B) Monte Carlo simulyasiyası

**Sual 222:** "Risk matrisi" hansı məqsədlə istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

A) Risklərin kəmiyyət ölçülməsini keyfiyyət göstəricilərinə çevirmək üçün

**B) Riskin baş vermə ehtimalını və potensial təsirini təsnif etmək üçün**

C) Risklərin tamamilə aradan qaldırılması üçün

D) Risklərin yalnız maliyyə təsirlərini analiz etmək üçün

**Cavab:** *B) Riskin baş vermə ehtimalını və potensial təsirini təsnif etmək üçün*

**Sual 223:** Riskin ehtimalını müəyyən etmək üçün hansı vasitə istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 1

A) Proqnozlaşdırma cədvəli

**B) Risk analizi proqramı**

C) İdarəetmə matrisi

D) SWOT analizi

**Cavab:** *B) Risk analizi proqramı*

**Sual 224:** Bayes nəzəriyyəsi hansı halda risk qiymətləndirilməsində istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

**A) Riskin qismən baş vermə ehtimalını hesablamaq üçün**

B) Riskin tamamilə aradan qaldırılması üçün

C) Risk ehtimallarının birdəfəlik dəyəri ilə işləmək üçün

D) Qeyri-kəmiyyət analiz üçün

**Cavab:** *A) Riskin qismən baş vermə ehtimalını hesablamaq üçün*

**Sual 225:** Gözlənilən dəyər metodu nə üçün istifadə olunur? Mövzu 8; Bal 2

A) Ən pis ssenarini müəyyən etmək üçün

**B) Müxtəlif risk ehtimallarının maliyyə təsirlərini orta dəyərlə təyin etmək üçün**

C) Riskin birdəfəlik ehtimalını müəyyən etmək üçün

D) Riskin tamamilə qarşısını almaq üçün

**Cavab:** *B) Müxtəlif risk ehtimallarının maliyyə təsirlərini orta dəyərlə təyin etmək üçün*

**Sual 226:** Kəmiyyət metodlardan biri olan həssaslıq analizi nəyi göstərir? Mövzu 8; Bal 2

A) Riskin baş vermə ehtimalını tam olaraq

**B) Fərqli dəyişənlərin nəticələrə təsir dərəcəsini**

C) Yalnız müsbət nəticələri

D) Hadisələrin dəqiq nəticələrini

**Cavab:** *B) Fərqli dəyişənlərin nəticələrə təsir dərəcəsini*

**Sual 227:** Risk nə ilə bağlıdır? Mövzu 8; Bal 1

A) Tam müəyyən olunmuş hadisələr

**B) Qeyri-müəyyənlik və nəticələrin proqnozlaşdırıla bilməməsi**

C) Həmişə mənfəətlə nəticələnən qərarlar

D) Yalnız müsbət nəticələr

**Cavab:** *B) Qeyri-müəyyənlik və nəticələrin proqnozlaşdırıla bilməməsi*

**Sual 228:** Qeyri-müəyyənlik nədir? Mövzu 8; Bal 1

A) Bütün hadisələrin dəqiq proqnozlaşdırılması

**B) Gələcək hadisələrin nəticələrinin tam bilinməməsi**

- C) Hadisələrin yalnız mənfi nəticələri
- D) Hadisələrin nəticələrinin həmişə müsbət olması

**Cavab:** B) *Gələcək hadisələrin nəticələrinin tam bilinməməsi*

**Sual 229:** Risk, qeyri-müəyyənlik və itkilər arasında əsas əlaqə hansıdır? Mövzu 8; Bal 2

- A) Qeyri-müəyyənlik yalnız müsbət nəticələr yaradır
- B) **Qeyri-müəyyənlik nəticəsində risk meydana gəlir və potensial olaraq itkilərə səbəb ola bilər**
- C) Qeyri-müəyyənlik hər zaman mənfi itkilərlə nəticələnir
- D) Risk və itkilər arasında əlaqə yoxdur

**Cavab:** B) *Qeyri-müəyyənlik nəticəsində risk meydana gəlir və potensial olaraq itkilərə səbəb ola bilər*

**Sual 230:** Riskin yaranmasına səbəb olan amillərdən biri nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Əvvəlcədən planlaşdırılmış nəticələr
- B) **Hadisələrin baş vermə ehtimalının qeyri-müəyyən olması**
- C) Riskin aradan qaldırılması tədbirləri
- D) Hadisələrin yalnız müsbət nəticələri

**Cavab:** B) *Hadisələrin baş vermə ehtimalının qeyri-müəyyən olması*

**Sual 231:** Risklər qeyri-müəyyənlikdən necə yaranır? Mövzu 8; Bal 1

- A) Risklər yalnız tam müəyyən olunmuş vəziyyətlərdə yaranır
- B) **Qeyri-müəyyənlik səbəbindən gələcəkdə baş verə biləcək hadisələrin nəticələri bilinmir və bu, risk yaradır**
- C) Risklər həmişə idarə oluna bilər
- D) Risklər qeyri-müəyyənliklə əlaqəsizdir

**Cavab:** B) *Qeyri-müəyyənlik səbəbindən gələcəkdə baş verə biləcək hadisələrin nəticələri bilinmir və bu, risk yaradır*

**Sual 232:** Aşağıdakı ifadələrdən hansı risklərin təsirini azalda bilər? Mövzu 8; Bal 1

- A) Bütün hadisələrin nəticələrinin müəyyən edilməsi
- B) **Risk qəbul edilməsi və ehtiyat tədbirlərinin planlaşdırılması**
- C) Qeyri-müəyyənliklərin artırılması
- D) Heç bir tədbir görməmək

**Cavab:** B) *Risk qəbul edilməsi və ehtiyat tədbirlərinin planlaşdırılması*

**Sual 233:** Riskin ehtimalı artdıqca, itki ehtimalı necə dəyişir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Ehtimal azalar
- B) **Ehtimal artır**
- C) Riskin ehtimalı ilə itki ehtimalı arasında əlaqə yoxdur
- D) İtki ehtimalı dəyişməz qalır

**Cavab:** B) Ehtimal artar

**Sual 234:** İtki nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Riskin hər zaman baş verməyən nəticəsi
- B) Riskin baş verməsi nəticəsində meydana çıxan zərər və ya ziyan**
- C) Riskin qarşısını almaq üçün tədbir
- D) Qeyri-müəyyənliklə əlaqəsiz vəziyyət

**Cavab:** B) Riskin baş verməsi nəticəsində meydana çıxan zərər və ya ziyan

**Sual 235:** Qeyri-müəyyənlik və risk arasındakı fərq nədir? Mövzu 8; Bal 2

- A) Qeyri-müəyyənlik həmişə zərər verir, risk isə mənfəət gətirir
- B) Qeyri-müəyyənlik gələcəkdə baş verəcək hadisələrin dəqiq müəyyən olunmaması ilə bağlıdır, risk isə bu qeyri-müəyyənliyin mənfəi nəticələri ilə bağlıdır**
- C) Qeyri-müəyyənlik yalnız idarə edilə bilməyən hallara aiddir, risk isə tam idarə ediləndir
- D) Qeyri-müəyyənlik və risk arasında heç bir əlaqə yoxdur

**Cavab:** B) Qeyri-müəyyənlik gələcəkdə baş verəcək hadisələrin dəqiq müəyyən olunmaması ilə bağlıdır, risk isə bu qeyri-müəyyənliyin mənfəi nəticələri ilə bağlıdır

**Sual 236:** Riskin idarə olunmasında ilk addım nədir? Mövzu 8; Bal 1

- A) Riskin tamamilə aradan qaldırılması
- B) Qeyri-müəyyənliklərin müəyyən edilməsi və qiymətləndirilməsi**
- C) İtkilərin qarşısını almaq üçün tədbirlər görmək
- D) Riskin qəbul edilməsi

**Cavab:** B) Qeyri-müəyyənliklərin müəyyən edilməsi və qiymətləndirilməsi

**Sual 237:** Hansı vəziyyət qeyri-müəyyənliklər səbəbindən riskin artmasına səbəb ola bilər? Mövzu 8; Bal 2

- A) Hadisələrin proqnozlaşdırılması üçün kifayət qədər məlumatın olmaması**
- B) Gələcək nəticələrin tam müəyyən olunması
- C) Hadisələrin əvvəlcədən təyin olunmuş nəticələri
- D) Proqnozların dəyişməməsi

**Cavab:** A) Hadisələrin proqnozlaşdırılması üçün kifayət qədər məlumatın olmaması

**Sual 238:** Risk və qeyri-müəyyənlik arasındakı əlaqənin ən yaxşı izahı hansıdır? Mövzu 8; Bal 2

- A) Qeyri-müəyyənlik nə qədər çoxdursa, risk o qədər az olar
- B) Qeyri-müəyyənliklərin artması ilə risk də artır**
- C) Risk və qeyri-müəyyənlik arasında heç bir əlaqə yoxdur
- D) Risk yalnız dəqiq proqnozlar əsasında yaranır

**Cavab:** B) Qeyri-müəyyənliklərin artması ilə risk də artır

**Sual 239:** Müəssisənin müflisləşmə ehtimalını artıran əsas amillərdən biri hansıdır? Mövzu 9; Bal 1

- A) Yüksək gəlir
- B) Gəlirin sabit olmaması və yüksək borcluluq dərəcəsi**
- C) Kapitalın sürətli artımı
- D) Xərclərin azaldılması

**Cavab:** *B) Gəlirin sabit olmaması və yüksək borcluluq dərəcəsi*

**Sual 240:** Müflisləşmənin maliyyə göstəricilərindən biri hansıdır? Mövzu 9; Bal 1

- A) Səhm qiymətlərinin artması
- B) Mənfəət marjasının artması
- C) Likvidliyin azalması və qısamüddətli borcların ödənilməməsi**
- D) Şirkət aktivlərinin artması

**Cavab:** *C) Likvidliyin azalması və qısamüddətli borcların ödənilməməsi*

**Sual 241:** Müflisləşmə riskini qiymətləndirmək üçün hansı maliyyə nisbəti istifadə olunur?

Mövzu 9; Bal 2

- A) Borc/Kapital nisbəti**
- B) Dövriyyə kapitalı
- C) Dividend ödənişi
- D) Gəlir vergi nisbəti

**Cavab:** *A) Borc/Kapital nisbəti*

**Sual 242:** Altman Z-Score modeli müflisləşmə ehtimalını necə qiymətləndirir? Mövzu 9; Bal 2

- A) Borc və aktivlər arasında uyğunluq yaradaraq
- B) Müəssisənin maliyyə sağlamlığını qiymətləndirən maliyyə nisbətlərinə əsaslanaraq**
- C) Şirkətin mənfəət proqnozlarını artıraraq
- D) Şirkətin dividendlərini ölçərək

**Cavab:** *B) Müəssisənin maliyyə sağlamlığını qiymətləndirən maliyyə nisbətlərinə əsaslanaraq*

**Sual 243:** Müflisləşmə ehtimalı hansı göstəricinin aşağı olması ilə daha çox əlaqələndirilir?

Mövzu 9; Bal

- A) Dövriyyə aktivləri
- B) Mənfəət marjası
- C) Ödəniş qabiliyyəti**
- D) Xərclərin azaldılması

**Cavab:** *C) Ödəniş qabiliyyəti*

**Sual 244:** Altman Z-Score modelinə əsasən aşağıdakı nəticələrdən hansısı müflisləşmə riski olan müəssisəni göstərir? Mövzu 9; Bal 3

- A) Z-Score > 2.99
- B) Z-Score 1.81-2.99 arası
- C) **Z-Score < 1.81**
- D) Z-Score < 3.5

**Cavab:** C) *Z-Score < 1.81*

**Sual 245:** Müflisləşmə riskini azaltmaq üçün şirkətlər hansı tədbirləri görə bilər? Mövzu 9; Bal 1

- A) Daha çox borc götürmək
- B) **Maliyyə göstəricilərinin təkmilləşdirilməsi və likvidliyin artırılması**
- C) Bütün aktivləri satmaq
- D) Yalnız gəlirlərin artırılmasına diqqət yetirmək

**Cavab:** B) *Maliyyə göstəricilərinin təkmilləşdirilməsi və likvidliyin artırılması*

**Sual 246:** Müflisləşməni proqnozlaşdırmaq üçün hansı maliyyə əmsalları istifadə olunur? Mövzu 9; Bal 2

- A) **Borc/Kapital nisbəti, aktiv dövriyyəsi və likvidlik nisbəti**
- B) Kapital qoyuluşları və dividend gəlirləri
- C) Xərclərin ümumi miqdarı və işçi sayısı
- D) Şirkətin mənfəət marjası və dividendləri

**Cavab:** A) *Borc/Kapital nisbəti, aktiv dövriyyəsi və likvidlik nisbəti*

**Sual 247:** Müflisləşməyə səbəb ola biləcək xarici amil hansıdır? Mövzu 9; Bal 1

- A) Şirkət gəlirlərinin sabitliyi
- B) **İqtisadi tənəzzül və bazar dəyişiklikləri**
- C) Yüksək mənfəət
- D) Maliyyə qaydalarına riayət edilməsi

**Cavab:** B) *İqtisadi tənəzzül və bazar dəyişiklikləri*

**Sual 248:** Müflisləşmə ehtimalının təhlili üçün ən uyğun yanaşma hansıdır? Mövzu 9; Bal 2

- A) Yalnız şirkətin gəlirlərini təhlil etmək
- B) **Likvidlik, borchluluq və mənfəətlilik göstəricilərini nəzərə almaq**
- C) Şirkətin aktivlərini təhlil etmək
- D) Şirkətin yalnız illik hesabatlarını təhlil etmək

**Cavab:** B) *Likvidlik, borchluluq və mənfəətlilik göstəricilərini nəzərə almaq*

**Sual 249:** Müflisləşmə riski ilə bağlı hansı tədbir təsirli ola bilər? Mövzu 9; Bal 2

- A) Borc səviyyəsini artırmaq
- B) **Likvidliyin idarə olunması və maliyyə balansının təkmilləşdirilməsi**

C) Qısamüddətli borcları ödəməkdən imtina etmək

D) Riskləri gözardı etmək

**Cavab:** B) *Likvidliyin idarə olunması və maliyyə balansının təkmilləşdirilməsi*

**Sual 250:** Müflisləşmənin ilkin əlamətləri hansılardır? Mövzu 9; Bal 2

A) Satışların artması

**B) Qısamüddətli borclara görə ödəmə qabiliyyətinin azalması**

C) Şirkətin aktivlərinin artması

D) İşçi sayısının artırılması

**Cavab:** B) *Qısamüddətli borclara görə ödəmə qabiliyyətinin azalması*

**Sual 251:** Maliyyə risklərinin əsas təsnifatı hansılardır? Mövzu 10; Bal 1

A) Xərclər riski və hüquqi risklər

B) Bazarlama riski və istehsal riski

**C) Kredit riski, faiz dərəcəsi riski və valyuta riski**

D) Personal riski və texnoloji risklər

**Cavab:** C) *Kredit riski, faiz dərəcəsi riski və valyuta riski*

**Sual 252:** Kredit riski nə ilə əlaqədardır? Mövzu 10; Bal 1

**A) Kredit götürənin borcunu qaytarmaqda çətinlik çəkməsi və ya qaytarmaması**

B) Valyutanın məzənnəsinin dəyişməsi ilə

C) İqtisadiyyatdakı inflyasiya ilə

D) Kreditlərin faiz dərəcələrinin artması ilə

**Cavab:** A) *Kredit götürənin borcunu qaytarmaqda çətinlik çəkməsi və ya qaytarmaması*

**Sual 253:** Valyuta riski müəssisəyə necə təsir edir? Mövzu 10; Bal 1

A) Maliyyə hesabatlarına təsir etməz

**B) Xarici valyuta ilə olan əməliyyatların dəyərini dəyişdirir**

C) Mühasibat uçotu prosedurlarını dəyişdirir

D) Təkcə daxili borcların həcmi artırır

**Cavab:** B) *Xarici valyuta ilə olan əməliyyatların dəyərini dəyişdirir*

**Sual 254:** Faiz dərəcəsi riski müəssisənin hansı fəaliyyətlərinə təsir göstərir? Mövzu 10; Bal 2

A) Satış həcmələrinə

**B) Kreditlərin və borcların xərclərinə**

C) Texnologiyaların təkmilləşdirilməsinə

D) İstehsal proseslərinə

**Cavab:** B) *Kreditlərin və borcların xərclərinə*

**Sual 255:** Maliyyə risklərinin qiymətləndirilməsi zamanı ən çox istifadə olunan metodlardan biri hansıdır? Mövzu 10; Bal 2

- A) SWOT analizi
- B) Risklərin keyfiyyət qiymətləndirilməsi
- C) Diskontlaşdırılmış nağd axın analizi (DCF)
- D) **Monte-Karlo simulyasiyası**

**Cavab:** D) *Monte-Karlo simulyasiyası*

**Sual 256:** Faiz dərəcəsi riskini idarə etmək üçün hansı maliyyə alətləri istifadə edilə bilər? Mövzu 10; Bal 2

- A) Faizli istiqrazlar və borc sertifikatları
- B) **Faiz dəyişdirici müqavilələr (swaps) və opsiyonlar**
- C) Kredit kartları
- D) Aksiyalar və dividendlər

**Cavab:** B) *Faiz dəyişdirici müqavilələr (swaps) və opsiyonlar*

**Sual 257:** Maliyyə risklərinin qiymətləndirilməsi üçün hansı əsas yanaşma istifadə olunur? Mövzu 10; Bal 2

- A) Müqayisəli qiymət analizi
- B) **Risqlərin kvantitativ və keyfiyyət qiymətləndirilməsi**
- C) Nəticələrin nəzəri qiymətləndirilməsi
- D) Bazar payının təhlili

**Cavab:** B) *Risqlərin kvantitativ və keyfiyyət qiymətləndirilməsi*

**Sual 258:** Kredit riskini qiymətləndirmək üçün hansı göstərici ən çox istifadə olunur? Mövzu 10; Bal 1

- A) Borc/Kapital nisbəti
- B) Gəlir vergisi dərəcəsi
- C) EBITDA
- D) **Kredit reytingi**

**Cavab:** D) *Kredit reytingi*

**Sual 259:** Maliyyə risklərinin təsnifatında aşağıdakılardan hansısı nəzərə alınmır? Mövzu 10; Bal 1

- A) Əməliyyat riski
- B) Siyasi risklər
- C) Təbii fəlakət riski
- D) **Məhsul dizaynı riski**

**Cavab:** D) *Məhsul dizaynı riski*

**Sual 260:** VaR (Value at Risk) metodu nə üçün istifadə olunur? Mövzu 10; Bal 2

- A) Müəssisənin bazar payını təyin etmək

B) **Riskin maliyyə dəyərini müəyyən etmək**

C) İllik mənfəət proqnozunu hazırlamaq

D) Likvidliyin idarə edilməsini təhlil etmək

**Cavab:** B) *Riskin maliyyə dəyərini müəyyən etmək*

**Sual 261:** "Hedcinq" maliyyə riskini necə idarə etməyə kömək edir? Mövzu 10; Bal 2

A) Riskləri artırır

B) **Riskləri azaltmaq üçün əks istiqamətdə maliyyə əməliyyatları aparır**

C) Riskləri sabit saxlayır

D) Faiz dərəcələrini sabitləşdirir

**Cavab:** B) *Riskləri azaltmaq üçün əks istiqamətdə maliyyə əməliyyatları aparır*

**Sual 262:** Risklərin diversifikasiyası nə deməkdir? Mövzu 10; Bal 2

A) Maliyyə risklərini artırmaq üçün əlavə vəsait cəlb etmək

B) **Riskləri azaltmaq üçün portfeli müxtəlif aktivlərə bölmək**

C) Bütün vəsaitləri bir maliyyə alətinə yatırmaq

D) Yalnız sabit gəlirli alətlərə investisiya etmək

**Cavab:** B) *Riskləri azaltmaq üçün portfeli müxtəlif aktivlərə bölmək*

**Sual 263:** Stress testləri maliyyə risklərinin qiymətləndirilməsində nəyi göstərir? Mövzu 10; Bal 2

A) **Risklərin müxtəlif ssenarilərdə maliyyə göstəricilərinə təsirini**

B) Maliyyə hesabatlarının keyfiyyətini

C) Şirkətin mənfəətlilik səviyyəsini

D) Borc yükünü azaltma strategiyasını

**Cavab:** A) *Risklərin müxtəlif ssenarilərdə maliyyə göstəricilərinə təsirini*

**Sual 264:** Sahibkarlıq risklərinin əsas növləri hansılardır? Mövzu 11; Bal 1

A) Bazar riski, maliyyə riski, istehsal riski

B) Kredit riski, əməliyyat riski, vergi riski

C) Qiymət riski, müflisləşmə riski, texnoloji risk

D) **Bütün cavablar düzdü**

**Cavab:** D) Bütün cavablar düzdü

**Sual 265:** Bazar riski nəyə əsaslanır? Mövzu 11; Bal 1

A) **Bazar şərtlərinin dəyişməsi və məhsulun tələb və təklifinin azalması**

B) Texnoloji yeniliklərə uyğunsuzluq

C) Maliyyə hesabatlarının düzgün aparılmaması

D) Təbii fəlakətlərin müəssisəyə təsiri

**Cavab:** A) *Bazar şərtlərinin dəyişməsi və məhsulun tələb və təklifinin azalması*

**Sual 266:** Kommersiya riski necə yaranır? Mövzu 11; Bal 2

- A) Sahibkarın düzgün investisiya qərarları qəbul etməməsi
- B) Şirkətin müştəri itirməsi və ya bazarda rəqabət qabiliyyətini itirməsi**
- C) Mühasibat uçotunda səhvlərin olması
- D) Texniki avadanlıqların nasazlığı

**Cavab:** *B) Şirkətin müştəri itirməsi və ya bazarda rəqabət qabiliyyətini itirməsi*

**Sual 267:** Sahibkarlıq riskinin qiymətləndirilməsində hansı metod ən çox istifadə olunur? Mövzu 11; Bal 2

- A) Risk matrisası**
- B) Faiz dərəcəsi riski analizi
- C) Kapitalın qiymətlənməsinin CAPM modeli
- D) PEST analizi

**Cavab:** *A) Risk matrisası*

**Sual 268:** Kommersiya risklərinin qiymətləndirilməsində istifadə olunan metodlardan biri hansıdır? Mövzu 11; Bal 2

- A) SWOT analizi
- B) Monte-Karlo simulyasiyası**
- C) Bazarın əhatə dairəsi təhlili
- D) PEST analizi

**Cavab:** *B) Monte-Karlo simulyasiyası*

**Sual 269:** İtirilmiş mənfəət hansı risk növü ilə əlaqəlidir? Mövzu 11; Bal 2

- A) Faiz dərəcəsi riski
- B) Bazar riski
- C) Kommersiya riski**
- D) Valyuta riski

**Cavab:** *C) Kommersiya riski*

**Sual 270:** PEST analizi sahibkarlıq risklərinin hansı tərəflərini qiymətləndirir? Mövzu 11; Bal 2

- A) Texnoloji, siyasi, iqtisadi və sosial faktorlar**
- B) Maliyyə hesabatlarının keyfiyyəti
- C) Təhlükəsizlik riskləri
- D) Şirkət daxili istehsal prosesləri

**Cavab:** *A) Texnoloji, siyasi, iqtisadi və sosial faktorlar*

**Sual 271:** Risk matrisası nədir? Mövzu 11; Bal 2

- A) Risklərin təsirini və baş vermə ehtimallarını müəyyən edən cədvəl**
- B) Şirkətin maliyyə risklərini təhlil edən qrafik

C) Bazarın mənfəət göstəricilərini təhlil edən metod

D) Texnoloji risklərin analizi

**Cavab:** A) Risklərin təsirini və baş vermə ehtimallarını müəyyən edən cədvəl

**Sual 272:** Kommersiya risklərinin idarə edilməsi üçün aşağıdakı metodlardan hansını istifadə etmək olar? Mövzu 11; Bal 2

A) **Hedcinq və diversifikasiya**

B) Kredit reytinglərinin artırılması

C) Qiymətlərin stabilləşdirilməsi

D) Əməkdaşlıq müqavilələrinin dayandırılması

**Cavab:** A) Hedcinq və diversifikasiya

**Sual 273:** Sahibkarlıq riskinin kvantitativ qiymətləndirilməsi üçün hansı metod daha uyğundur? Mövzu 11; Bal 2

A) SWOT analizi

B) **VaR (Value at Risk) metodu**

C) PEST analizi

D) Likvidlik analizi

**Cavab:** B) VaR (Value at Risk) metodu

**Sual 274:** Kommersiya risklərini minimuma endirmək üçün aşağıdakılardan hansını tətbiq etmək olar? Mövzu 11; Bal 1

A) **Rəqabət üstünlüyünü artırmaq**

B) Xarici bazarlara çıxışı azaltmaq

C) Bazarın təhlilindən qaçmaq

D) Gələcək proqnozlaşdırma modellərindən istifadə etməmək

**Cavab:** A) Rəqabət üstünlüyünü artırmaq

**Sual 275:** Əməliyyat riski nədən ibarətdir? Mövzu 11; Bal 1

A) **Şirkətin daxili proseslərində yaranan qeyri-müəyyənliklər**

B) Valyuta məzənnəsinin dəyişməsi

C) İqtisadi şərtlərin dəyişməsi

D) Təbii fəlakətlər

**Cavab:** A) Şirkətin daxili proseslərində yaranan qeyri-müəyyənliklər

**Sual 276:** Kommersiya risklərinin dəyərləndirilməsi zamanı hansı faktorlar əsas rol oynayır? Mövzu 11; Bal 1

A) Daxili istehsal şərtləri və əməliyyat prosesləri

B) **Xarici iqtisadi mühit və bazarın tələbləri**

C) Şirkətin hüquqi strukturunun dəyişdirilməsi

D) Vergi dərəcələrinin yüksəlməsi

**Cavab:** *B) Xarici iqtisadi mühit və bazarın tələbləri*

**Sual 277:** VaR (Value at Risk) metodu nə üçün istifadə olunur? Mövzu 11; Bal 2

- A) Mənfəət proqnozlaşdırılması üçün
- B) Risklərin maliyyə dəyərinin hesablanması üçün**
- C) Bazar payının artırılması üçün
- D) Texniki analizin aparılması üçün

**Cavab:** *B) Risklərin maliyyə dəyərinin hesablanması üçün*

**Sual 278:** Monte-Karlo simulyasiyası kommersiya risklərinin qiymətləndirilməsi üçün hansı məqsədlə istifadə olunur? Mövzu 11; Bal 2

- A) Risklərin baş vermə ehtimalını və nəticələrinin modelləşdirilməsi**
- B) Qiymət sabitliyini artırmaq üçün
- C) Rəqiblərin bazar davranışlarını təhlil etmək üçün
- D) Texnoloji risklərin qiymətləndirilməsi üçün

**Cavab:** *A) Risklərin baş vermə ehtimalını və nəticələrinin modelləşdirilməsi*

**Sual 279:** Firmadaxili risklər nə ilə əlaqəlidir? Mövzu 12; Bal 1

- A) Şirkətin daxili fəaliyyət prosesləri və idarəetmə strukturları ilə**
- B) Xarici bazar şərtləri ilə
- C) İqlim dəyişikliyi ilə
- D) Tədarük zəncirindəki dəyişikliklər ilə

**Cavab:** *A) Şirkətin daxili fəaliyyət prosesləri və idarəetmə strukturları ilə*

**Sual 280:** Bazar riski hansı amillərlə təyin olunur? Mövzu 12; Bal 1

- A) Maliyyə hesabatlarının düzgün aparılmaması ilə
- B) Qiymətlərin dəyişməsi, tələb və təklifdəki dəyişikliklər ilə**
- C) Şirkətin daxili prosedurlarında çatışmazlıqlarla
- D) Şirkət rəhbərliyinin idarəetmə səhvləri ilə

**Cavab:** *B) Qiymətlərin dəyişməsi, tələb və təklifdəki dəyişikliklər ilə*

**Sual 281:** Firmadaxili risklərin qiymətləndirilməsində hansı metodlardan istifadə olunur? Mövzu 12; Bal 2

- A) Daxili audit və əməliyyat risklərinin təhlili**
- B) Faiz dərəcəsi riski analizi
- C) PEST analizi
- D) Monte-Karlo simulyasiyası

**Cavab:** *A) Daxili audit və əməliyyat risklərinin təhlili*

**Sual 282:** Bazar riski necə təsbit edilir? Mövzu 12; Bal 1

- A) **Bazarın tədqiqi və qiymət dəyişikliklərinin analizi ilə**
- B) Şirkət rəhbərliyinin iş proseslərindəki çatışmazlıqları ilə
- C) Kapitalın düzgün idarə olunmaması ilə
- D) Kadrların effektiv idarə edilməsi ilə

**Cavab:** *A) Bazarın tədqiqi və qiymət dəyişikliklərinin analizi ilə*

**Sual 283:** Bazar risklərinin ən mühüm növü hansıdır? Mövzu 12; Bal 1

- A) **Qiymət riski**
- B) İşçi riski
- C) Əməliyyat riski
- D) Mədəniyyət riski

**Cavab:** *A) Qiymət riski*

**Sual 284:** Firmadaxili risklərin əsas kateqoriyalarından biri hansıdır? Mövzu 12; Bal 1

- A) **İdarəetmə riski**
- B) Texnoloji yeniliklərə cavab verə bilməmək riski
- C) Bazarın tənəzzül riski
- D) Maliyyə riski

**Cavab:** *A) İdarəetmə riski*

**Sual 285:** Bazar riski hansı hallarda daha çox artır? Mövzu 12; Bal 1

- A) **Tələb və təklifdəki dəyişikliklərdə**
- B) Şirkətin daxili kadr problemlərində
- C) Daxili audit prosesində səhvlərdə
- D) Rəqiblərin yeni məhsullar təqdim etməsində

**Cavab:** *A) Tələb və təklifdəki dəyişikliklərdə*

**Sual 286:** Firmadaxili risklərin təsnifləşdirilməsi zamanı hansı amillər nəzərə alınır? Mövzu 12; Bal 2

- A) **Şirkətin maliyyə strukturu, işçi qüvvəsi və idarəetmə prosesləri**
- B) Şirkətin xarici bazarlara təsiri
- C) Bazarın tənzimlənməsi və dövlət qanunları
- D) Xarici investisiyaların miqdarı

**Cavab:** *A) Şirkətin maliyyə strukturu, işçi qüvvəsi və idarəetmə prosesləri*

**Sual 287:** Firmadaxili risklərin idarə edilməsində hansı metod istifadə olunur? Mövzu 12; Bal 2

- A) **Risklərin minimallaşdırılması və riskə qarşı strategiyaların qurulması**
- B) Qiymətlərin artırılması
- C) Xarici bazarlardan çəkilmə
- D) Şirkətin bütün daxili prosedurlarını dəyişdirmək

**Cavab:** *A) Risklərin minimallaşdırılması və riskə qarşı strategiyaların qurulması*

**Sual 288:** Bazar risklərinin qiymətləndirilməsində əsas məqsəd nədir? Mövzu 12; Bal 1

A) **Şirkətin gəlirlərinin artırılması**

B) Xarici bazarlarda rəqabət üstünlüyü əldə etmək

C) Tələb və təklifdəki dəyişikliklərin və bazar tendensiyalarının təhlili

D) Texnoloji innovasiyaların artırılması

**Cavab:** *A) Şirkətin gəlirlərinin artırılması*

**Sual 289:** Firmadaxili risklərə misal hansıdır? Mövzu 12; Bal 1

A) **Kadrların motivasiya səviyyəsi**

B) Rəqabət bazarının güclənməsi

C) Qiymətlərin dəyişməsi

D) Xarici ticarət riskləri

**Cavab:** *A) Kadrların motivasiya səviyyəsi*

**Sual 290:** Bazar risklərinin azalmasına təsir edən faktor hansıdır? Mövzu 12; Bal 1

A) Müəssisənin düzgün idarə olunması

B) Daxili məhsul keyfiyyətinin artırılması

C) Daxili təhlillərin aparılması

D) **Rəqiblərin bazardan çəkilməsi**

**Cavab:** *D) Rəqiblərin bazardan çəkilməsi*

**Sual 291:** Firmadaxili risklərin qiymətləndirilməsində əsas çətinliklər hansılardır? Mövzu 12; Bal 1

A) **İşçilərin məlumatlandırılması və daxili resursların düzgün idarə olunması**

B) Xarici bazardakı qeyri-müəyyənliklər

C) Qiymətlərin stabilləşdirilməsi

D) Tələb və təklifdəki dəyişikliklər

**Cavab:** *A) İşçilərin məlumatlandırılması və daxili resursların düzgün idarə olunması*